



rweg

Schetsontwerp, Westlaren

LAOS LANDSCHAPS
ARCHITECTUUR

01-09-2020

Afbeelding: Oude Zeegserweg, april, 2020

Westlaren, Zuidlaren
Herinrichting openbare ruimte
01-09-2020

LAOS
LANDSCHAPS
ARCHITECTUUR

Kerklaan 30, Haren
Postbus 6070
9702 HB Groningen
050 5278218
contact@laoslandschap.nl
www.laoslandschap.nl



gemeente Tynaarlo

Kornoeljeplein 1
9481 AW Vries
0592 266 662
info@tynaarlo.nl
www.tynaarlo.nl

Inhoud

INLEIDING	5
CONCEPT	13
PROFIELEN	27

INLEIDING

Locatie



Ligging plangebied, Westlaren (rode lijn), in gemeente Tynaarlo (witte lijn)

Inleiding

Gelegen in de gemeente Tynaarlo op de Hondsrug ligt de wijk Westlaren, naast de dorpskern van Zuidlaren. Voor Westlaren ligt er een onderhoudsopgave waarvoor een groot deel van de wijk op de schop moet, dit biedt een prachtige kans om de wijk direct toekomstbestendig in te richten. Door het project samen met de bewoners en andere stakeholders voor te bereiden worden vanuit de verschillende invalshoeken wensen en kansen in beeld gebracht. Door werk met werk te maken wordt zoveel mogelijk invulling gegeven aan alle wensen en kansen waardoor de uiteindelijke tevredenheid over de openbare ruimte in Westlaren zo hoog mogelijk is.

Opgave

De openbare ruimte wordt in zijn geheel opnieuw ingericht naar aanleiding van de opgave om het DWA-riool te vervangen en uit te breiden met HWA riool. Daarnaast is ook een groot deel van de wegen in de wijk aan vervanging toe. Naast de onderhoudsopgave, het maken van een regenwaterafvoer/berging in de straten en het onderhoud van de wegen (vervangen van verharding) worden ook, waar mogelijk de openbare verlichting en het groen meegenomen. Verlichting wordt mogelijkerwijs meegenomen. Sommige van de masten zijn aan vervanging toe, anderen kunnen hergebruikt worden en hebben wellicht ook nog esthetische waarde: gietijzeren masten. Deze zouden we wellicht kunnen ombouwen. Verdere uitwerking is nodig.

Het resultaat van het project moet zijn:

Een veilige, klimaat robuuste en goed te onderhouden openbare ruimte in Westlaren, die qua inrichting voldoet aan de wensen van de stakeholders van Westlaren en toekomstbestendig is.



Het vervangen van de riolering en de verharding van de Schipborgerweg is in 2017 afgerond (foto, april 2020)



Hulstlaan (april 2020)

Programma van eisen

Samen met de stakeholders is een plan van eisen opgesteld. In dat plan van eisen zijn twee hoofdzaken van belang:

- Een goed ontwerp - het ontwerp moet zo zijn, dat de gebruikers en inwoners voor langere tijd tevreden zijn met hun openbare ruimte en niet opnieuw behoefte krijgen aan een andere;
- Goede beheerbaarheid - de aangebrachte kwaliteit moet in stand blijven door het juiste onderhoud, op het juiste moment uit te kunnen voeren.

Verder zijn er eisen aan de mate van: veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, duurzaamheid, comfort en uitstraling.

Samen met de wijkbewoners is een plan van wensen opgesteld. Zij hebben gezamenlijk 117 vlaggetjes geplant, deze worden meegenomen in het ontwerp. Op de kaart zijn de wensen (binnen het plangebied) te zien die bijeengebracht zijn via de website. De wensen buiten het plangebied worden via de reguliere lijnen van de gemeente behandeld.

Programma van wensen

Robuust groene wijk

Het is de wens van de bewoners het groene karakter van de wijk te behouden, verdwenen groen te herstellen en bestaand groen te versterken. Ook is er aandacht voor biodiversiteit, zo komen bewoners met suggesties als wilde bloemen voor bijen en vlinders, het plaatsen van nestkastjes en wordt het belang van de bomen op Brink voor vogels benadrukt.

Klimaatbestendige wijk

Ontwerp een wijk die klimaat adaptief is met ruimte voor wateropslag om wateroverlast na hevige regenbuien te voorkomen. Bewoners komen met suggesties zoals het verdiepen van de speelveldjes als wadi of ondergrondse wateropslag in de straten. Verder kan groen worden ingezet tegen de hitte.

(verkeers-) veilige wijk

Ontwerp een wijk met een veilige verkeerssituatie. Met extra aandacht voor langzaam verkeer (voet/fiets), door aanpassing/aanvulling van verkeersremmende maatregelen. En voldoende overzicht op kruispunten. Er wordt meer parkeren gewenst, zodat op het groen of de stoep parkeren wordt voorkomen. Dit kan echter wel gaan wringen met de wens van meer groen in de wijk.

Gezonde wijk

Ontwerp een wijk waar plaats is voor ontmoeting, met meer zitgelegenheid en speel- en bewegingsmogelijkheden voor kinderen in de groene kernen. Maak het aantrekkelijk om de fiets te gebruiken of te voet te gaan. Dit vraagt een goede langzaam-verkeersroute (bijvoorbeeld veilige voetpaden) in de wijk, maar ook aansluiting met het fiets/wandelnetafwerk in de omgeving.

- Groen behouden
- Groene lijn herstellen
- Elementen terugbrengen
- Groen versterken
- Groen aanpassen
- Groen tegen hitte
- Wateroverlast
- Kansen waterberging bovengronds
- Kansen waterberging ondergronds
- Onoverzichtelijke verkeerssituatie
- Parkeren op ongewenste plekken
- Meer parkeren gewenst
- Verbeterpunt
- Langzamer rijden
- Verbinden met omgeving
- Ontmoetingsplekken
- Beweging/speelmogelijkheden
- Zitgelegenheid

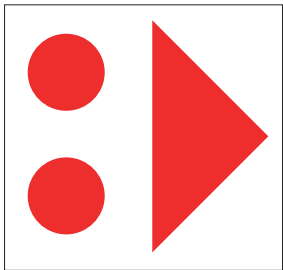


BIOR (bewegen in openbare ruimte)

Een gezonde vitale wijk is een van de wensen die naar voren komen in het ‘Programma van wensen’. In het plan gaan we op zoek naar ‘low-cost’ mogelijkheden om bewegen, spelen en sporten in de openbare ruimte te stimuleren. In de basis wordt de wijk natuurlijk ontworpen zodat jong en oud op een veilige manier zich kunnen verplaatsen, maar ook verpozen. Maar we kunnen ook iets extra’s doen. In andere dorpen toegepaste concepten zijn Beweegroutes. Deze routes combineren tegels (zie afbeeldingen) met low-cost maatregelen, zoals een bankje. Of gebruiken bestaande elementen in de openbare ruimte, zoals een verlichtingsmast. Andere mogelijkheden zijn het maken van specifieke plekken ten behoeve van het (veilig) spelen/sporten in de openbare ruimten.

In het schetsontwerp stippen we deze mogelijkheden aan. We willen graag in het vervolgtraject samen met bewoners en gemeentelijke diensten dit verder uitwerken.

Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van reeds bestaande recreatieve voorzieningen. In de wijk komen verwijzingen naar wandel- en mountainbikeroutes in de buurt.



Aanwijzing moutainbikeroute

CONCEPT

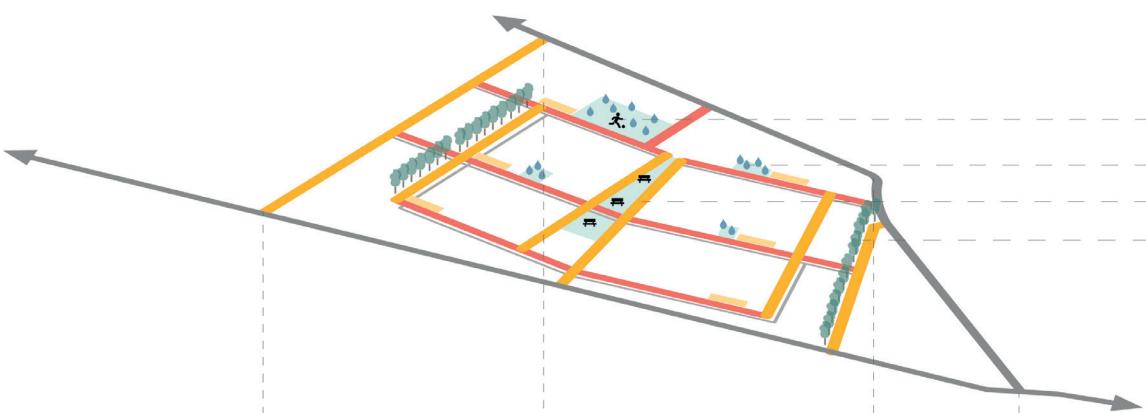
Structuuropzet

Door middel van de materialisering wordt de structuur van de wijk versterkt. De lanen die de dragende structuur vormen van de wijk, worden uitgevoerd in asfalt met streklagen van klinkers. Daartussen worden de wegen geheel uitgevoerd in klinkers. Groene plekken in de wijk zijn de hofjes en de brink. Een gedeelte van de kruispunten wordt uitgevoerd in een ander materiaal om de snelheid te verlagen en de aandacht te verhogen.



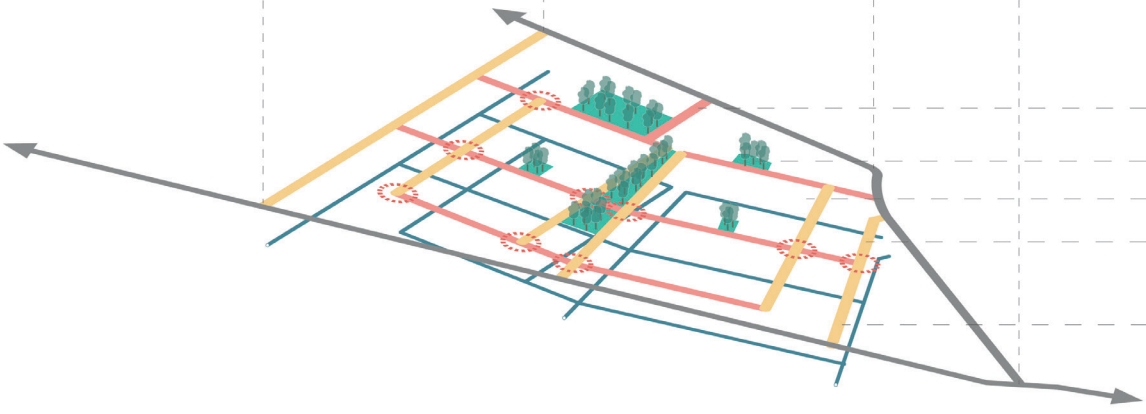
Basisplan + plussen

Plussen



- Zit + speelgelegenheden toevoegen
- Ruimte voor bovengrondse waterberging
- Luxere materialen en vervangen trottoirtegels
- Verbeterslag maken in groen

Basisplan



- Situatie Coop verbeteren
- Basiskwaliteit van groen behouden
- Verbeteren riool
- Vervangen materialen rijbaan + hergebruik van trottoirtegels
- Aantakken op langzaamverkeersroutes op dorpsniveau

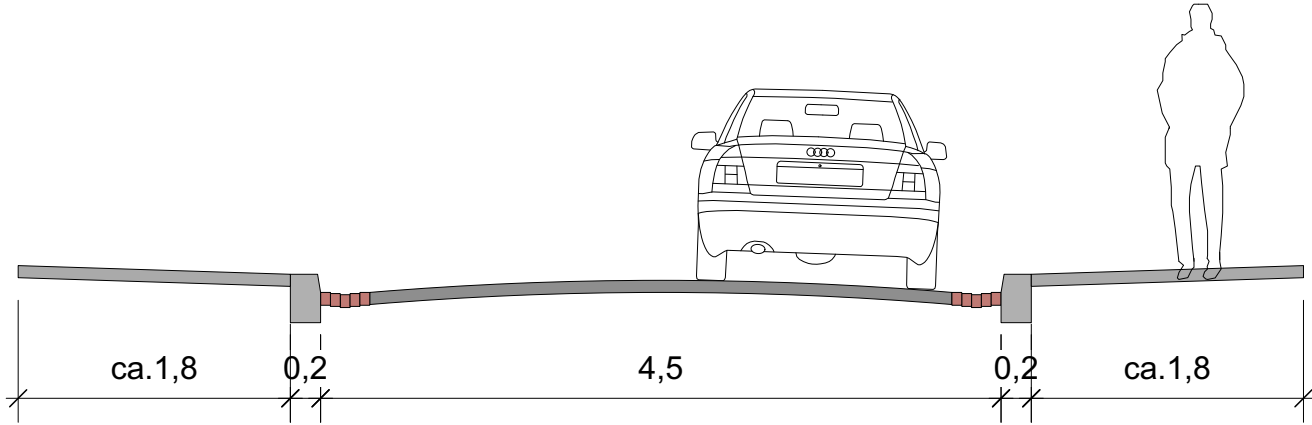
Plankaart basis



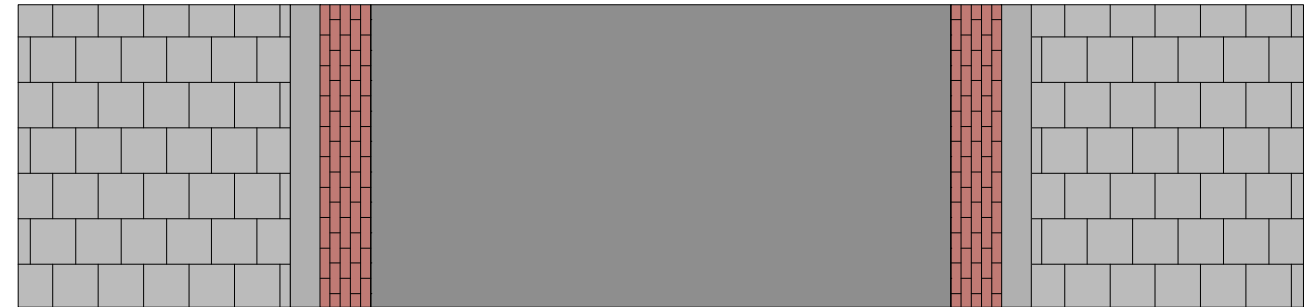
Plankaart plus



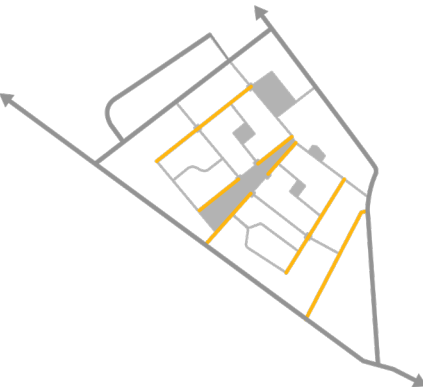
Principeprofiel Asfalt Basis



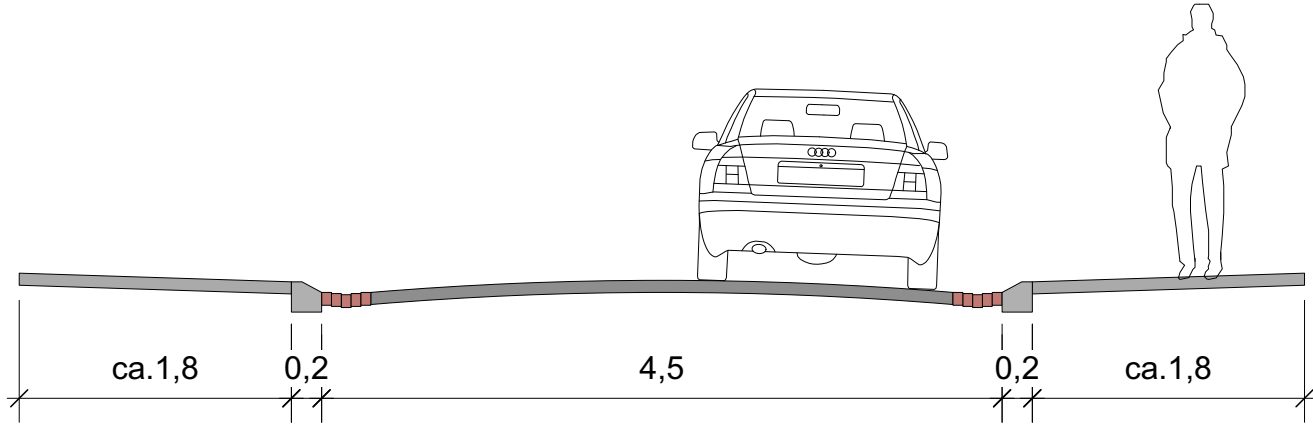
Bestaande trottoirtegels Asfalt wegdek met streklagen in betonklinkers Bestaande trottoirtegels



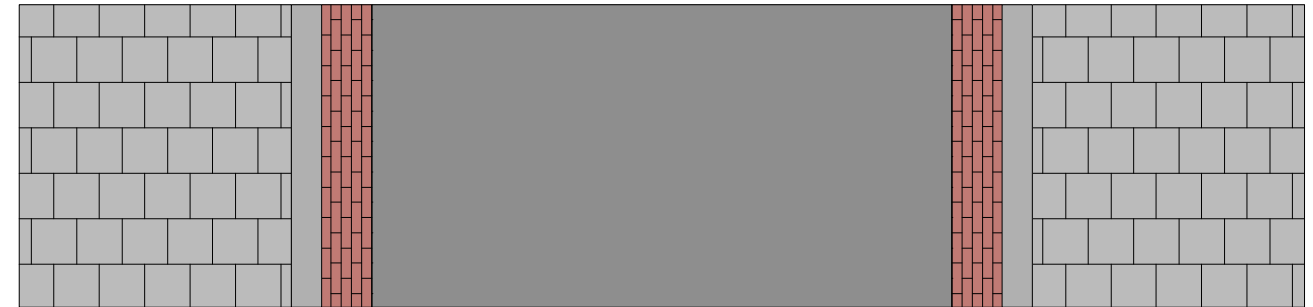
Bestaande stoeptegels en banden behouden Betonklinker rood Asfalt zwart



Principeprofiel Asfalt Plus

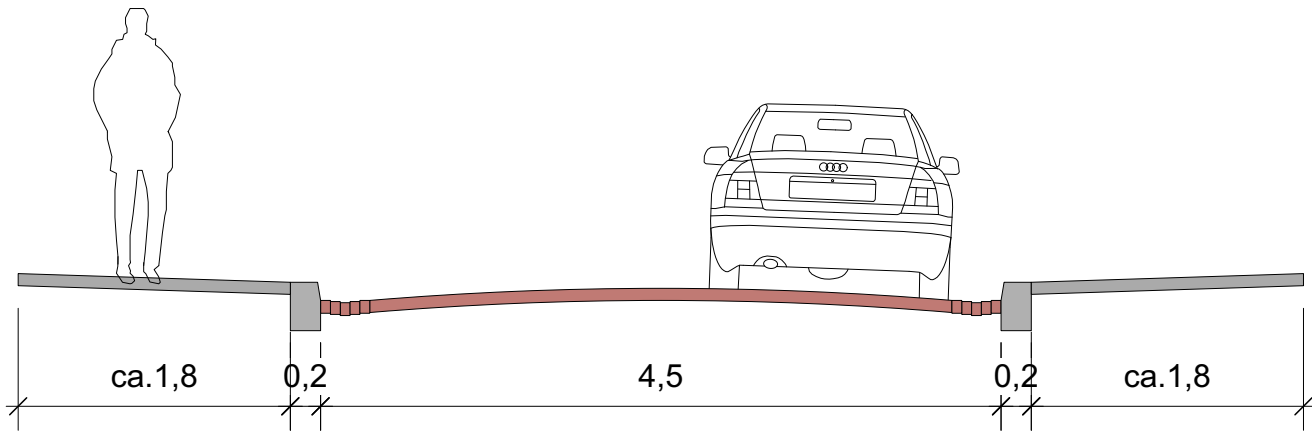


Trottoirtegels met uitgewassen deklaag Asfalt wegdek met streklagen in gebakken klinkers Trottoirtegels met uitgewassen deklaag

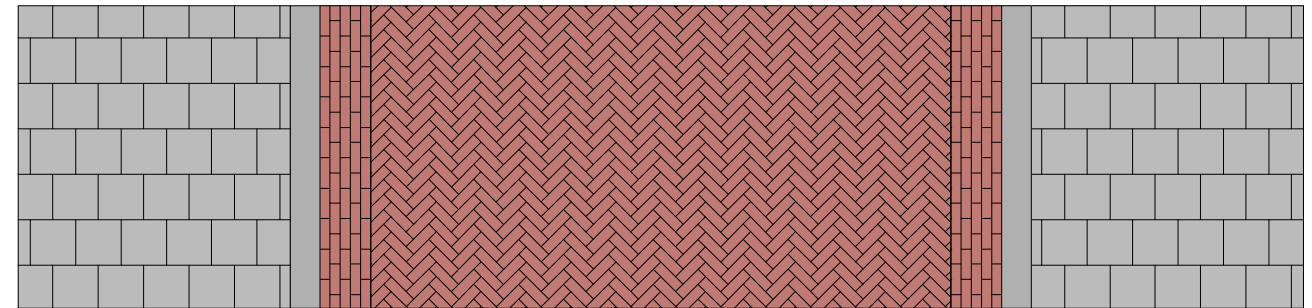


Trottoirtegel met rijwielpadband Gebakken klinker Aansluitend bij Beukenlaan Asfalt met slijtlaag

Principeprofiel Klinker Basis

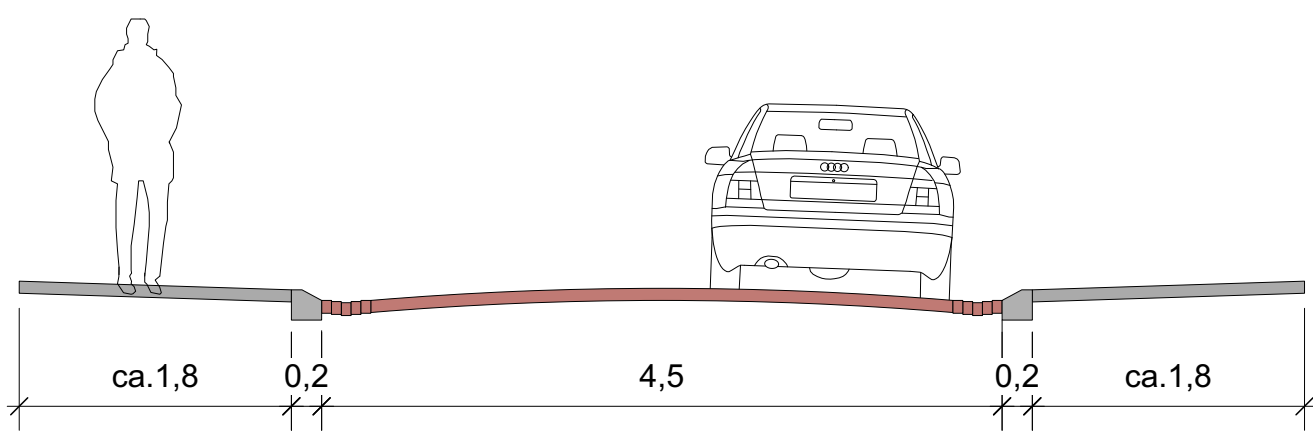


Bestaande trottoirtegels Betonklinker wegdek keperverband met streklagen Bestaande trottoirtegels

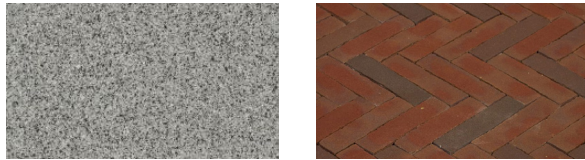
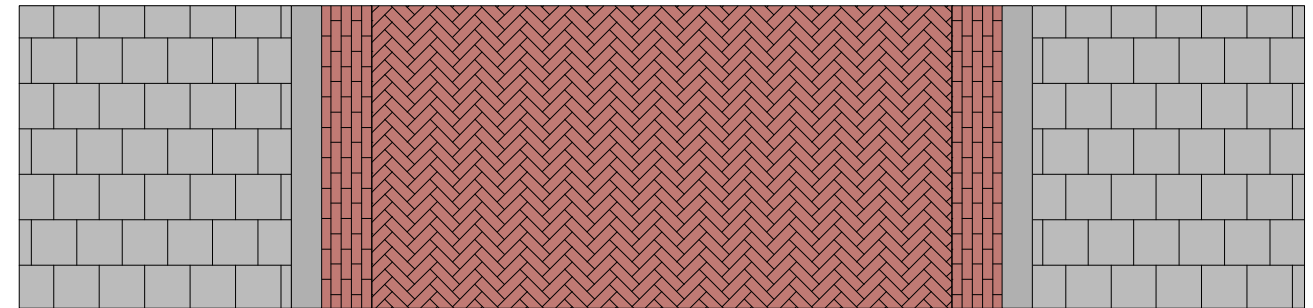


Bestaande stoeptegels en banden behouden Betonklinker rood

Principeprofiel Klinker Plus

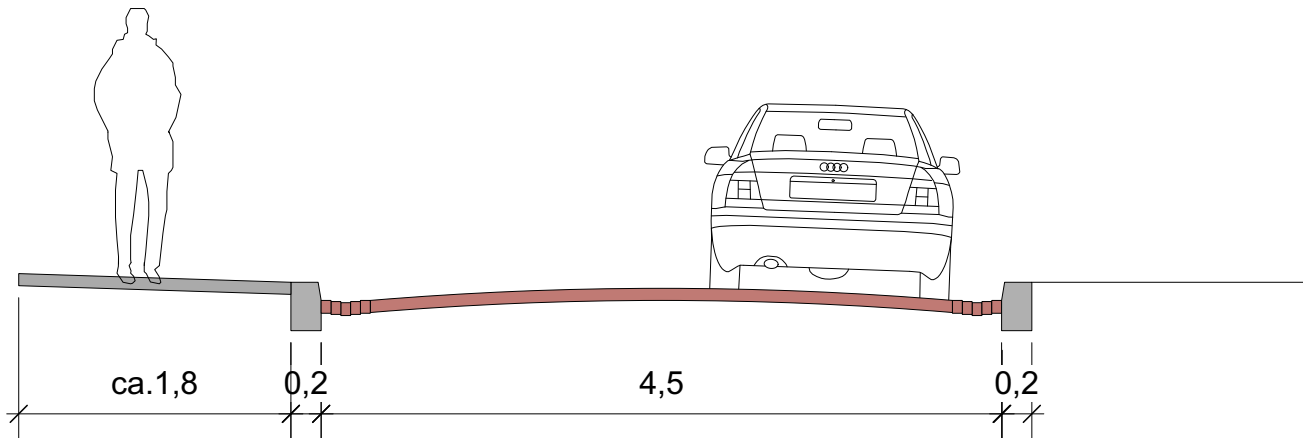


Trottoirtegels met uitgewassen deklaag Gebakken klinker wegdek keperverband met streklagen Trottoirtegels met uitgewassen deklaag

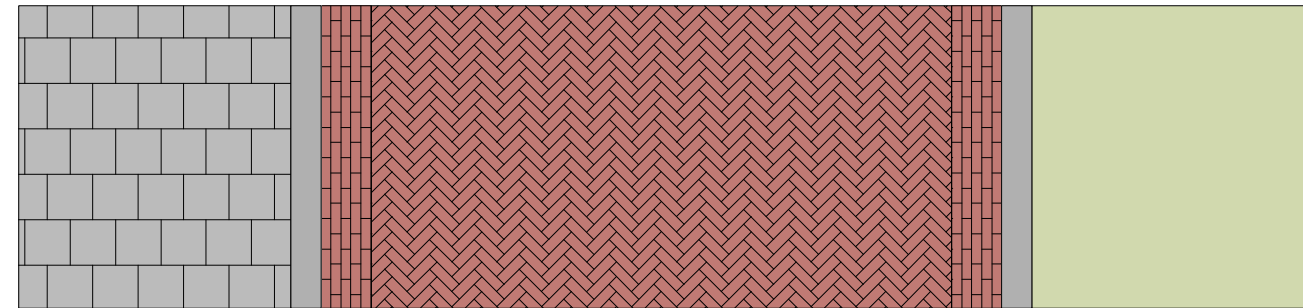


Trottoirtegel met rijwielpadband Gebakken klinker Aansluitend bij Beukenlaan

Principeprofiel Hofje Basis



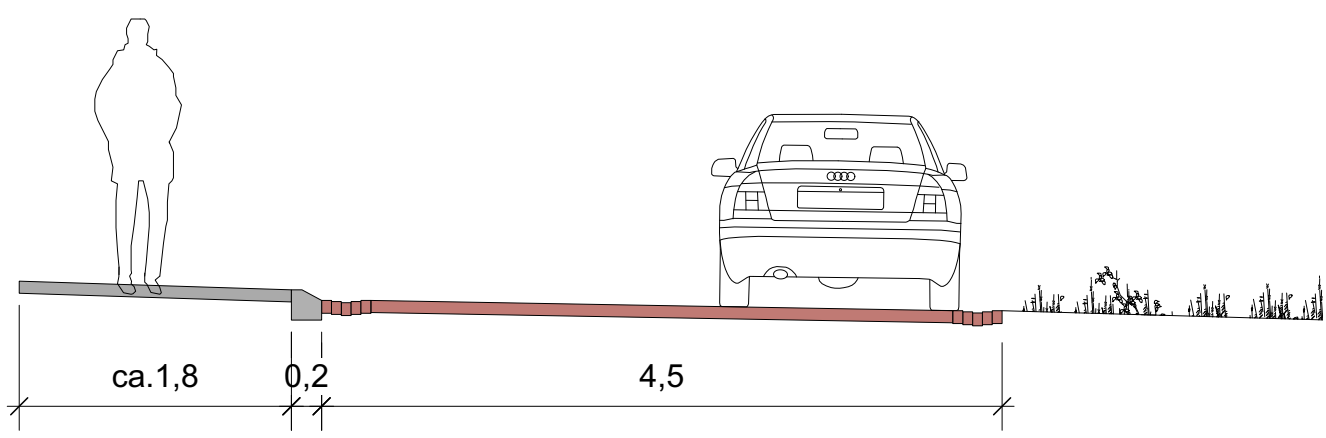
Bestaande trottoirtegels Betonklinker wegdek keperverband met streklagen



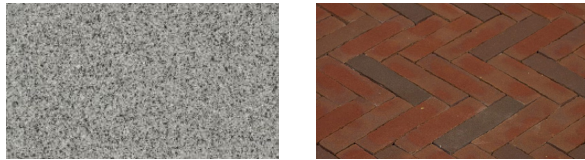
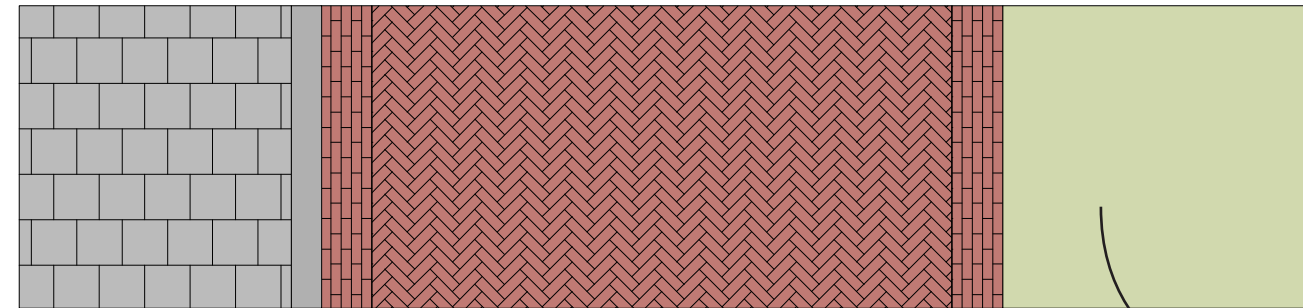
Bestaande stoeptegels en banden behouden Betonklinker rood



Principeprofiel Hofje Plus



Trottoirtegels met uitgewassen deklaag Gebakken klinker wegdek keperverband met streklagen



Trottoirtegel met rijwielpadband Gebakken klinker Aansluitend bij Beukenlaan

Parkeren

In het basisplan blijft de parkeersituatie op de meeste plekken gelijk, behalve bij de supermarkt en het hofje op de eikenlaan. Daar worden ook in het basisplan meer parkeerplekken gerealiseerd.

In de plusvariant wordt er anders geparkeerd. Dan wordt op plekken als de Sleedoorn-, Kastanje-, en de Eikenlaan schuinparkeren vervangen voor langsparkeren. Op die die manier ontstaat een eenduidiger straatprofiel. Op de Hulstlaan verdwijnen parkeerplekken om de groenstructuur te versterken. Daar wordt dan op straat geparkeerd, zoals nu ook al vaak gedaan wordt. Op de Larikslaan, bij de supermarkt, worden de parkeervakken aan de andere zijde van de straat geplaatst. Zo is er plaats voor meer parkeervakken en het voorkomt dat auto's in de berm geparkeerd worden. Verder is er de mogelijkheid om parkeerplaatsen te vervangen voor groenruimte op die plekken waar men parkeert op de oprit.

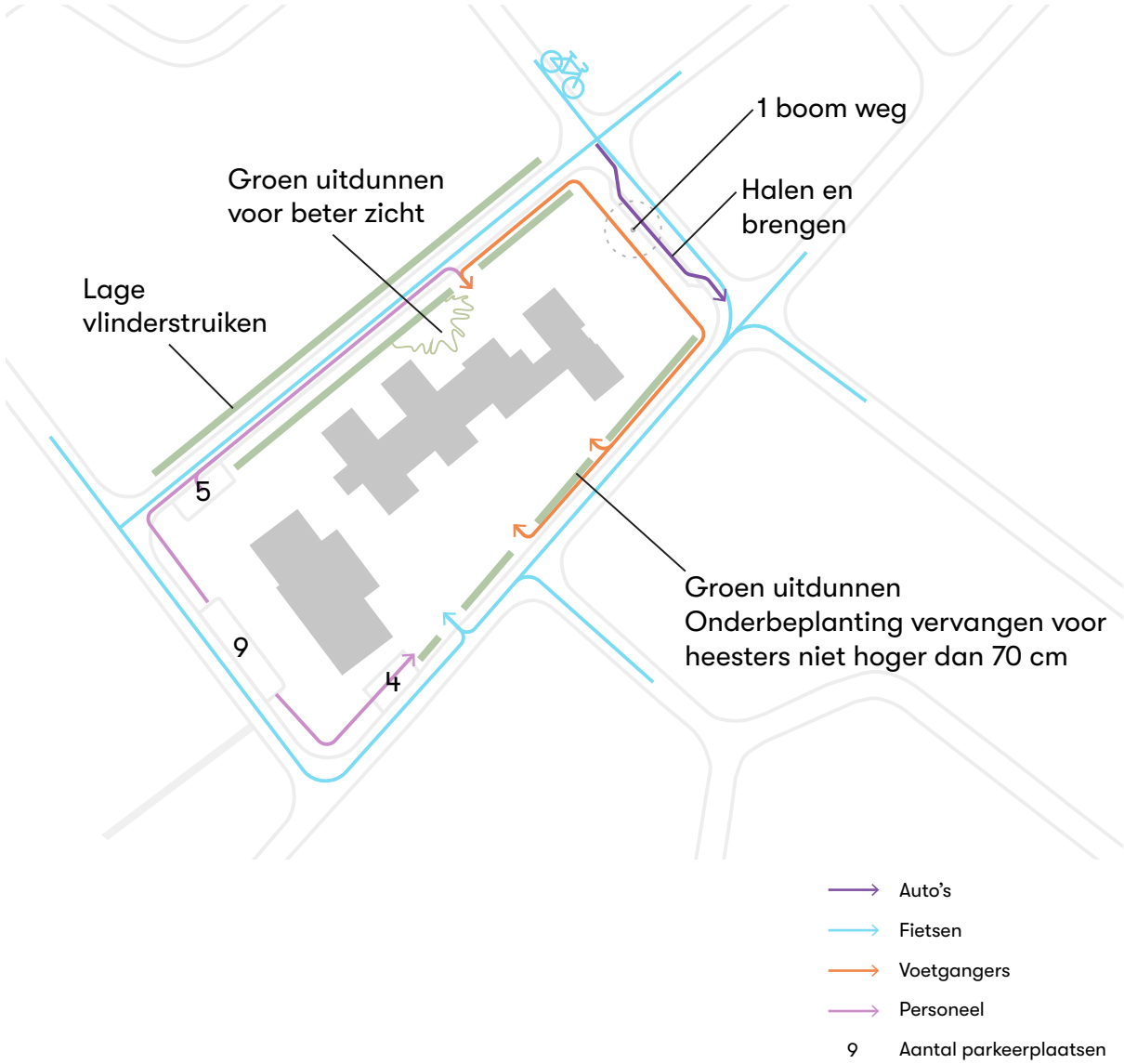


Scholen

Het Stroomdal
Het Stroomdal zit op veel plaatsen verstopt achter hoge beplanting (opschot/boomvormers/uitloop). Zo ook bij de ingangen van de school. Hierdoor ontstaan onoverzichtelijke situaties. We stellen voor om langs de randen van de school en tussen de bomen de onderbeplanting te verwijderen en een lage heester (max tot 70cm) te planten. Zo wordt de verkeerssituatie overzichtelijker en veiliger, maar blijft het zicht op de speelplaats vanuit de omliggende woningen toch verzacht.

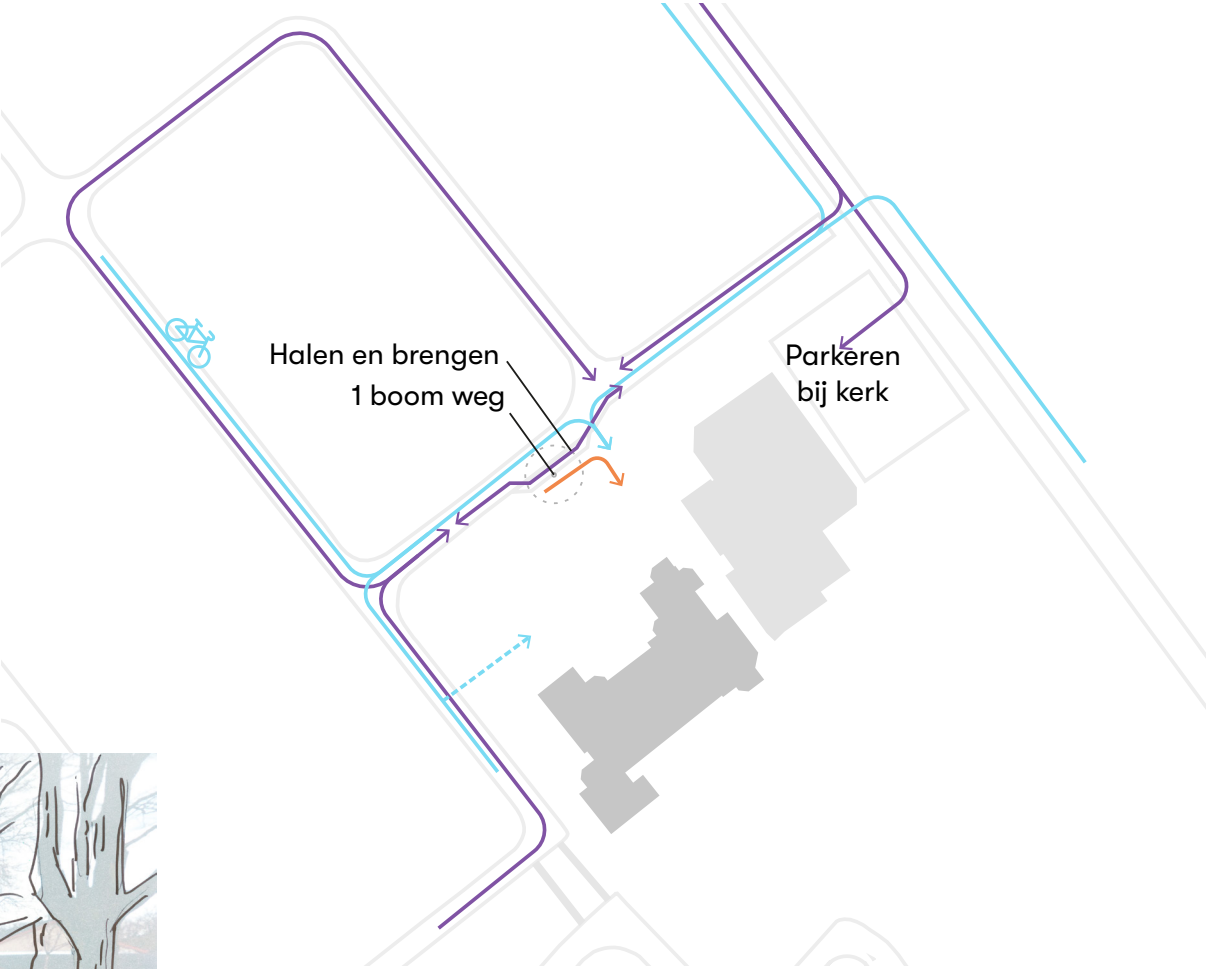
Ook willen we de verkeersstromen meer van elkaar scheiden. We introduceren aan de noord-oostkant van de school een smok en vot. Kinderen lopen dan over deels vrijliggende voetpaden naar de twee noordelijke ingangen van de school. Zo blijft het auto-haal-en-breng verkeer voor een groot deel weg van de ingangen. Dit heeft vooral voordeel, omdat aan de zuidwest kant van de school de fietsers het terrein betreden. Een smok en vot zou wel ten koste gaan van een boom. Deze zou wellicht gecompenseerd kunnen worden wanneer het schoolplein wordt aangepakt. Personeel parkeert aan de zuid-west kant. Op deze plaats kunnen we 1 extra parkeerplaats realiseren.

De hier getoonde schematische tekening is onder voorbehoud van het planproces omtrent de basisschool.



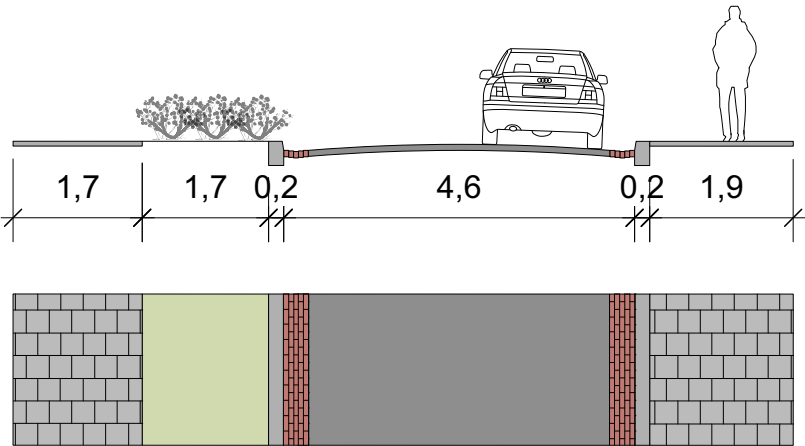
De Lichtkring
Voor de Lichtkring stellen we voor om het personeel bij de kerk te laten parkeren. Openingstijden van school en kerk overlappen elkaar over het algemeen niet. Op dit moment zijn er 3 haakse parkeerplaatsen aan de westkant van de school. Dit leidt er toe dat er soms ook andere auto's dan het haal en breng verkeer staan, wat wellicht leidt tot meer verkeersdruk op piekmomenten (uitgaan van de school, aanvang schooluren). Wij stellen voor om deze parkeerplekken om te vormen naar een smok en vot. Men haalt en brengt het kind en vertrek weer. Mocht men toch het klaslokaal met het kind willen betreden, parkeert men op de parkeerplaats van de kerk.

Eventueel is in overleg met de school het mogelijk een tweede ingang te maken aan de zuidkant van het schoolterrein voor fietsers. Op deze manier concentreert niet al het verkeer zich op een punt (zie stippellijn).

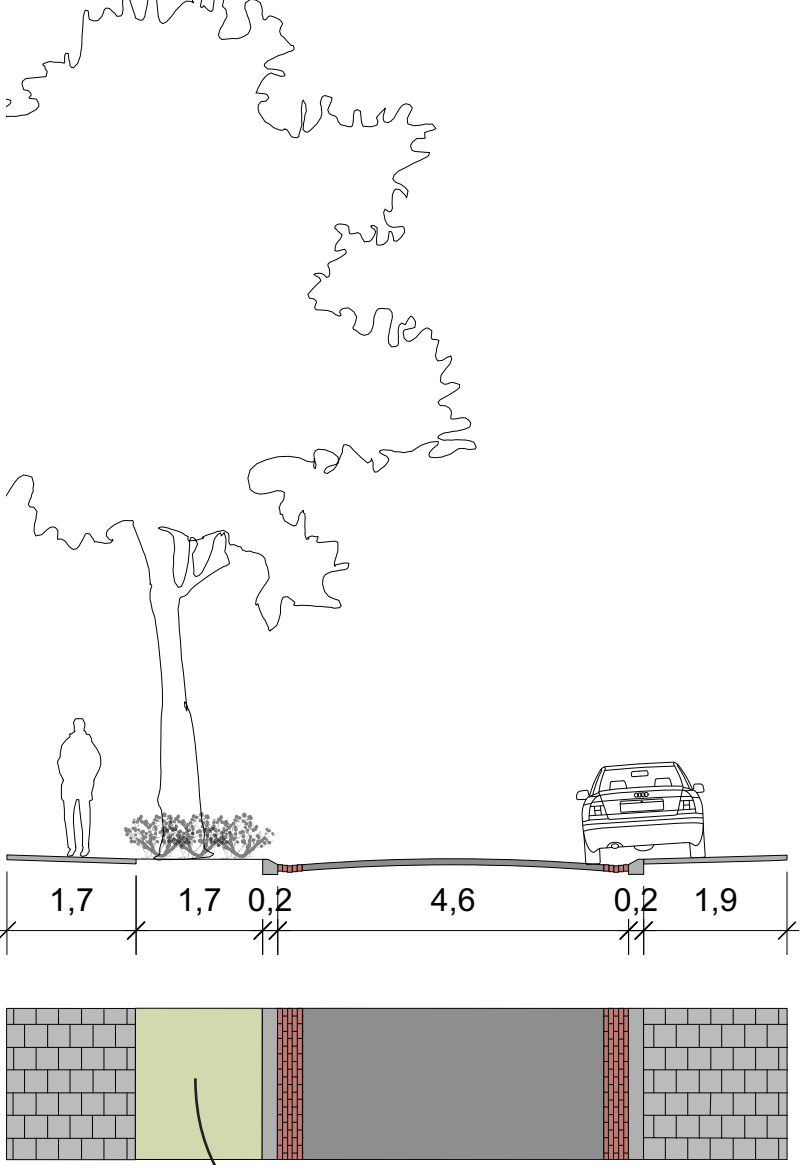


PROFIELEN

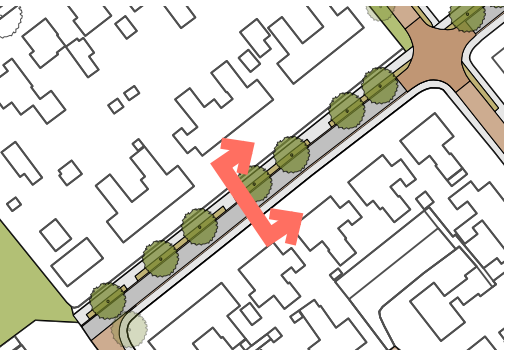
Profiel Hulstlaan Basis



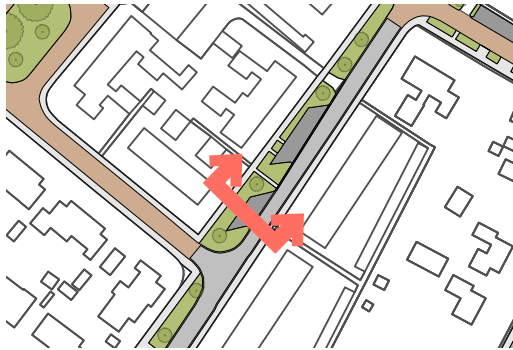
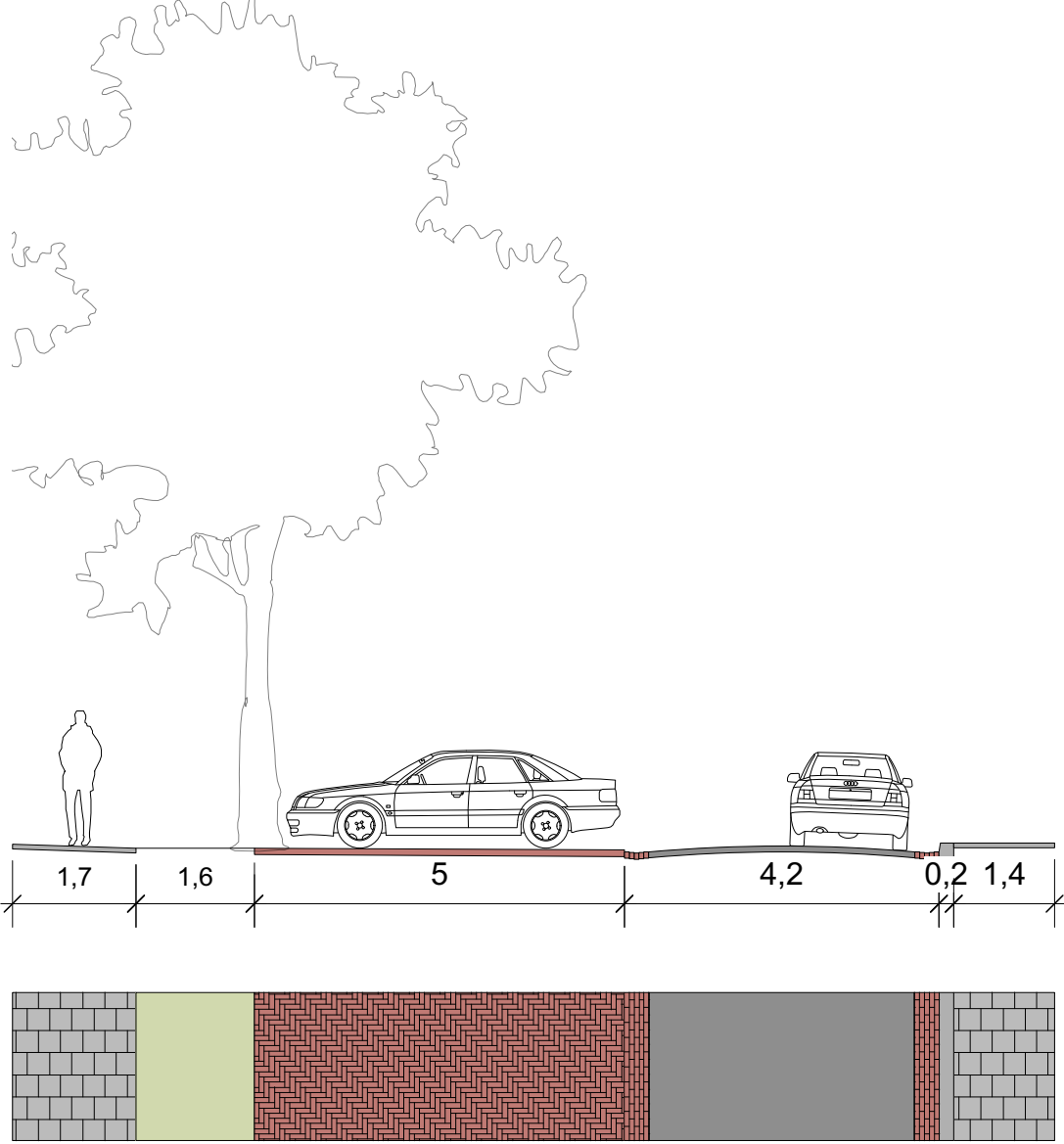
Profiel Hulstlaan Plus



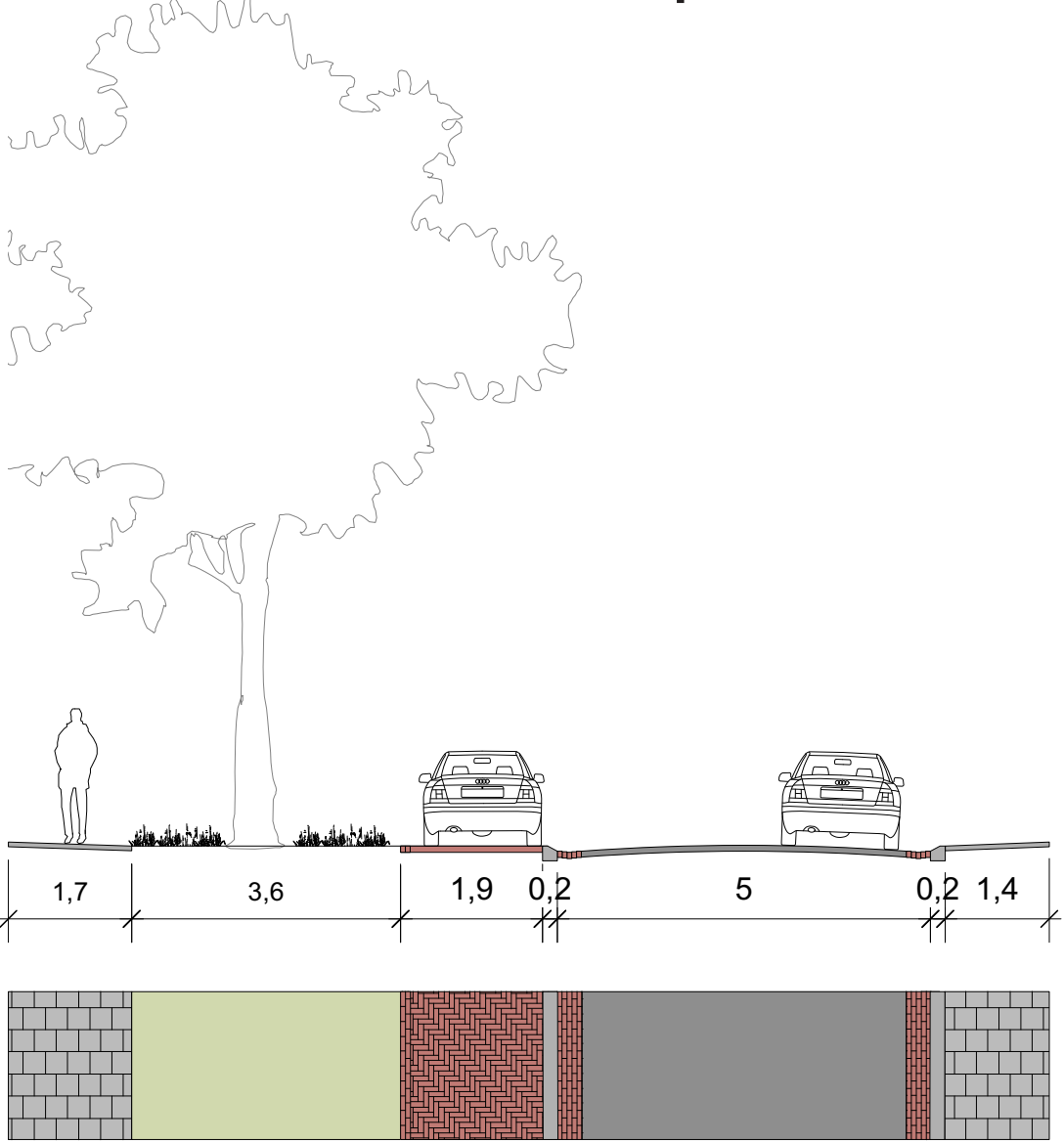
Versterken groenstructuur door parkeren op straat



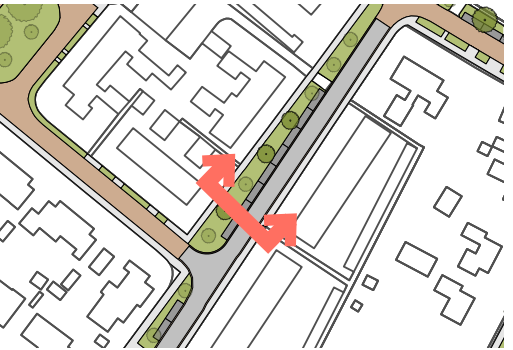
Profiel Sleedoornlaan basis



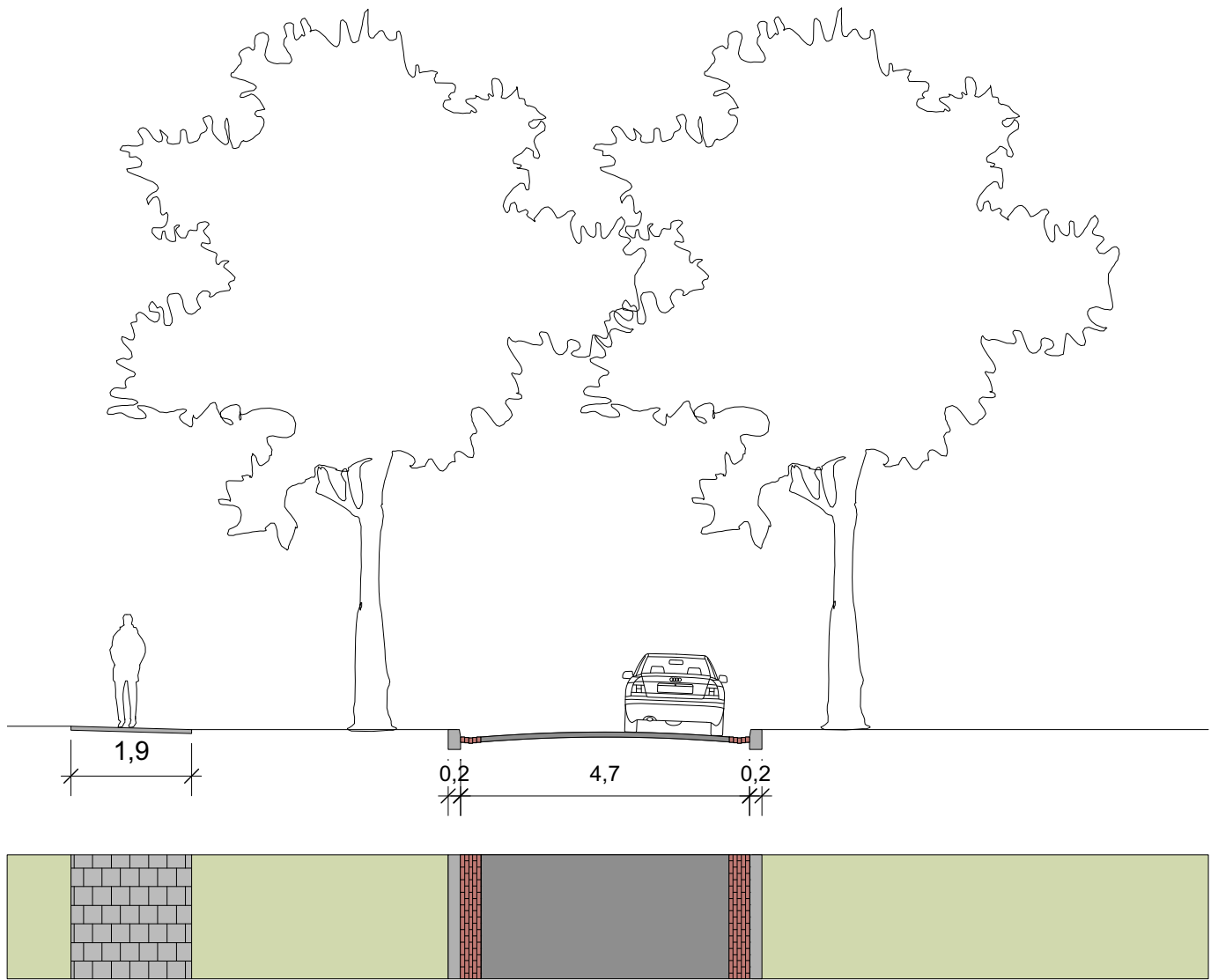
Profiel Sleedoornlaan plus



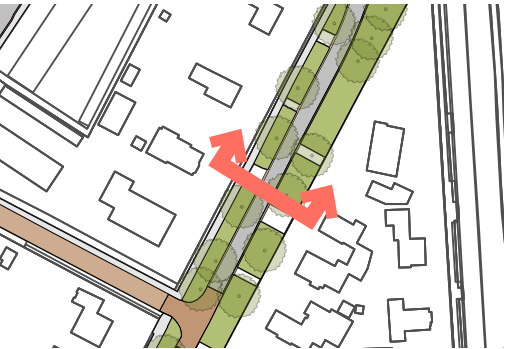
Eenduidiger profiel met langsparkeren



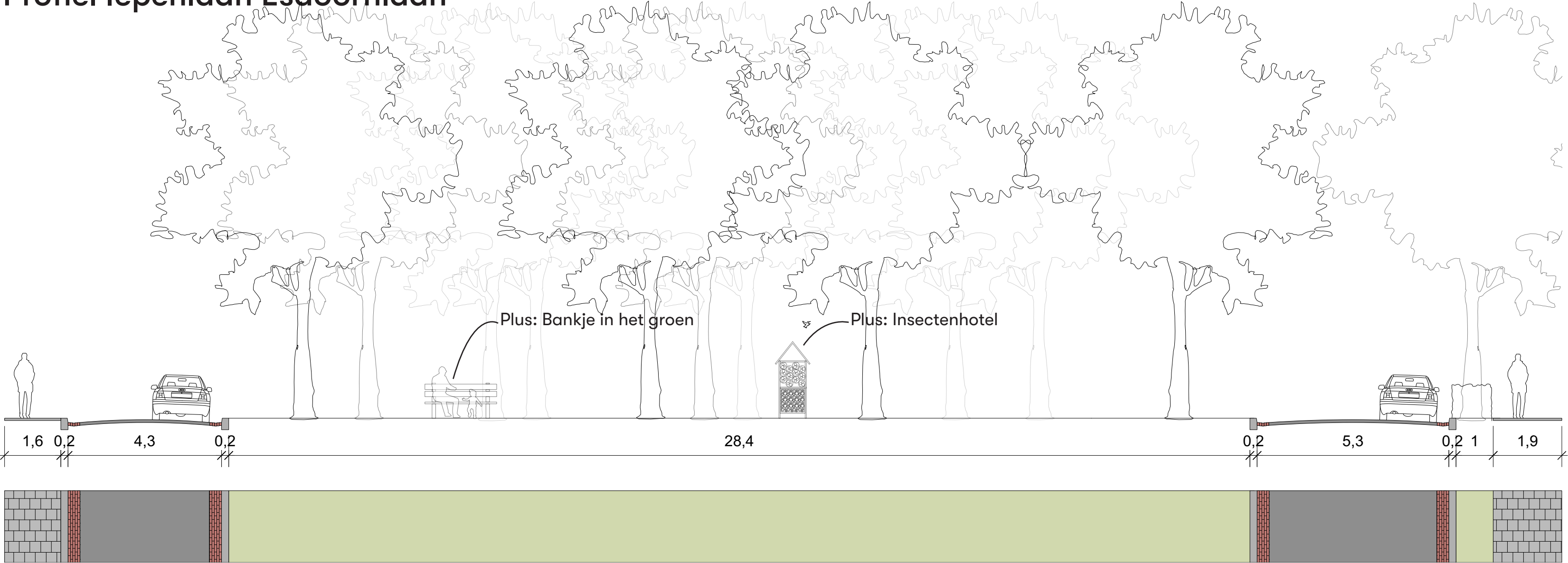
Profiel Oude Zeegserweg



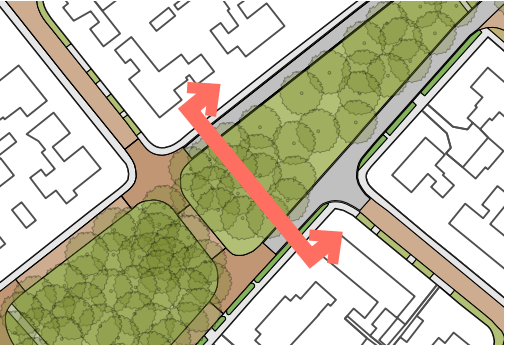
Plussen zie principeprofiel Asfalt



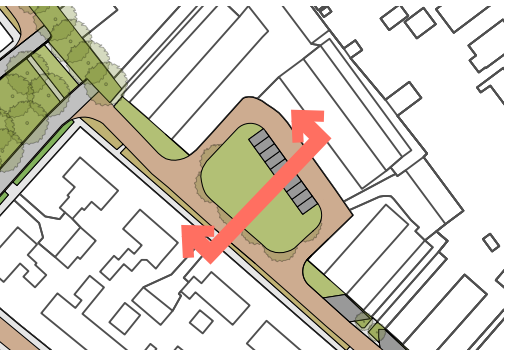
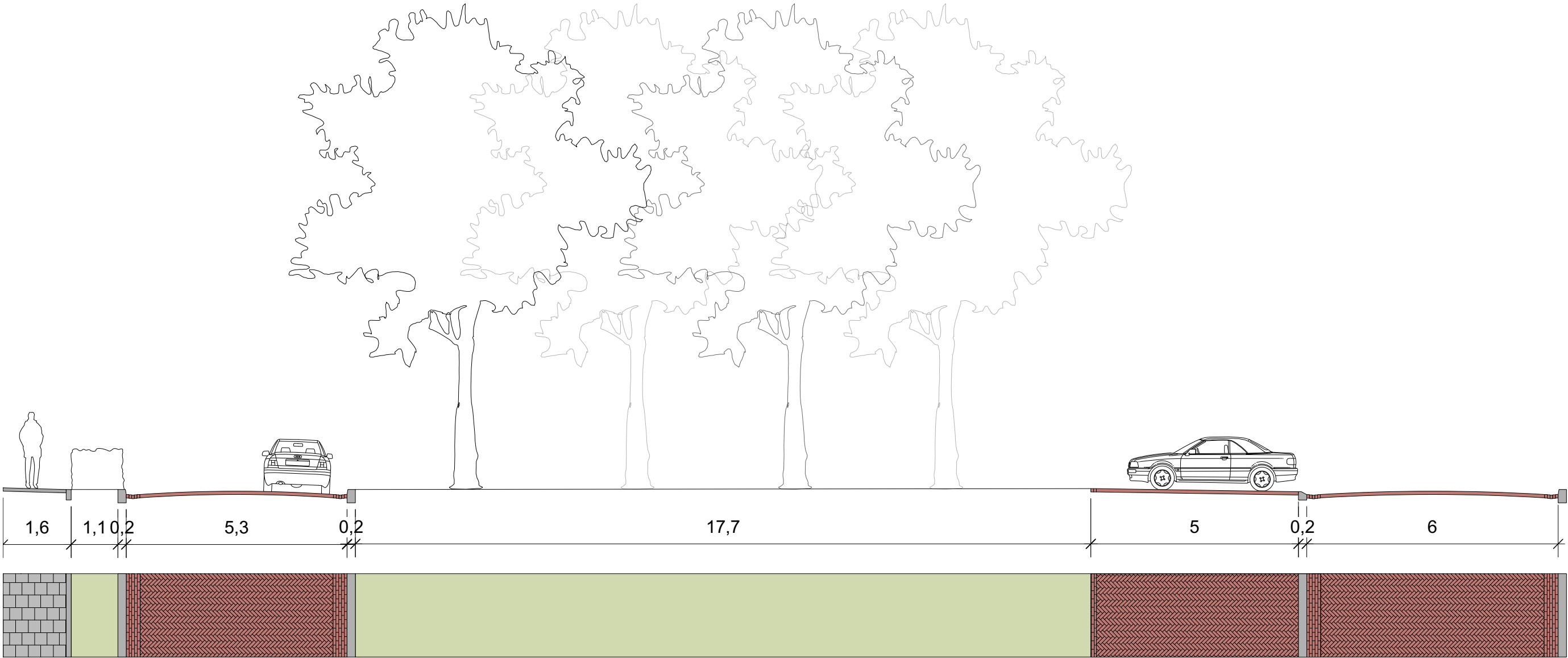
Profiel Iepenlaan Esdoornlaan



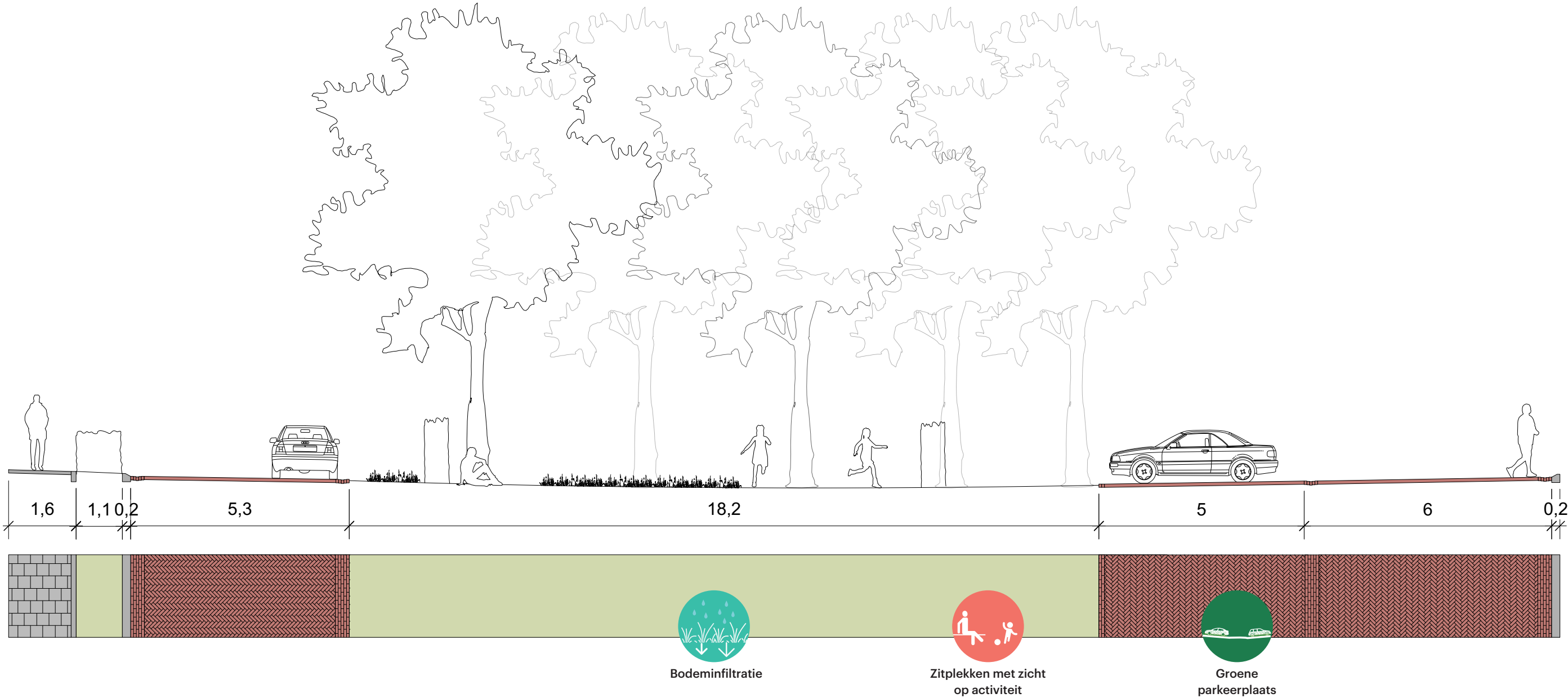
Plussen zie principeprofiel Asfalt



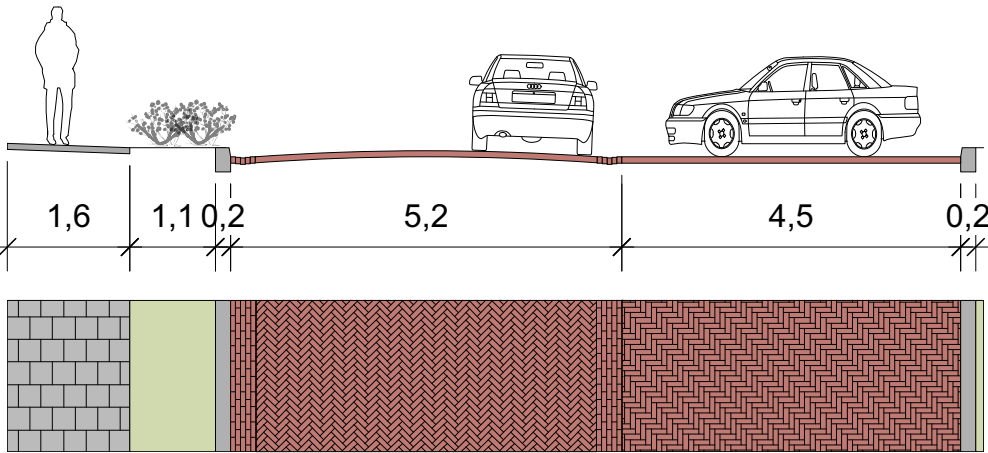
Profiel Eikenlaan basis



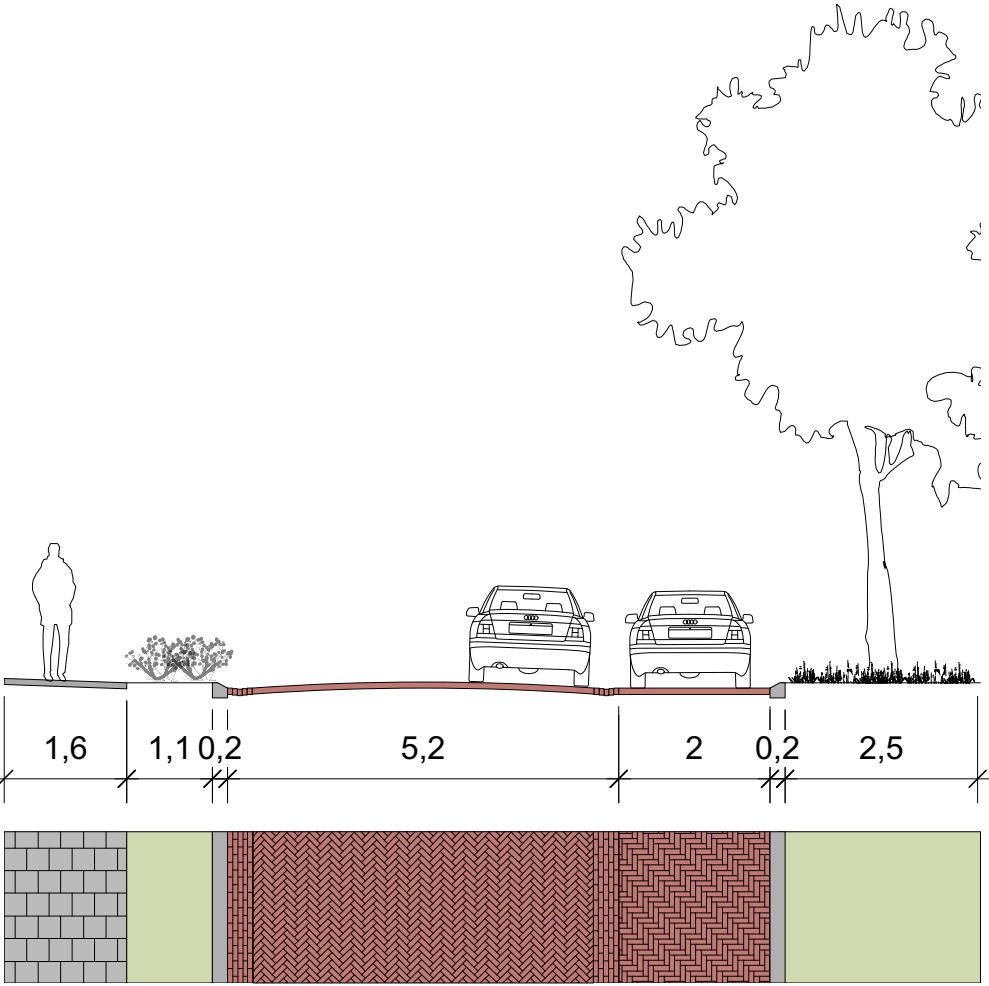
Profiel Eikenlaan plus



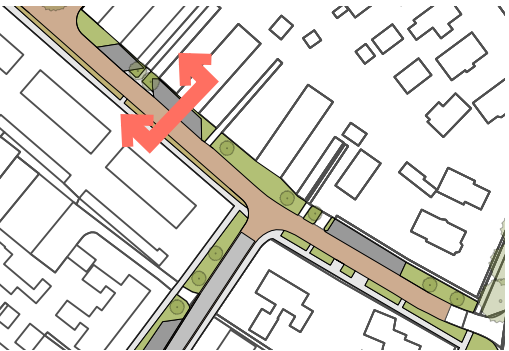
Profiel Eikenlaan basis



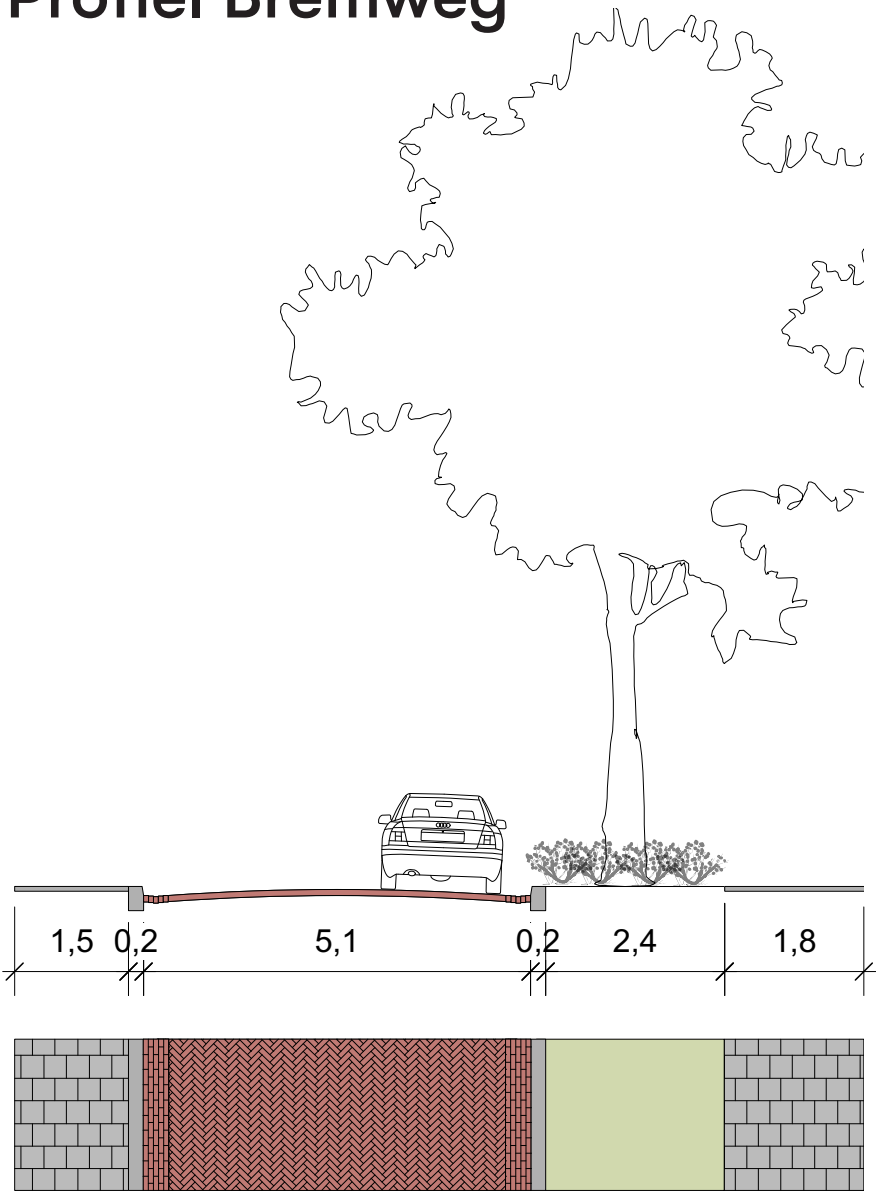
Profiel Eikenlaan plus



Eenduidiger profiel met langsparkeren



Profiel Bremweg



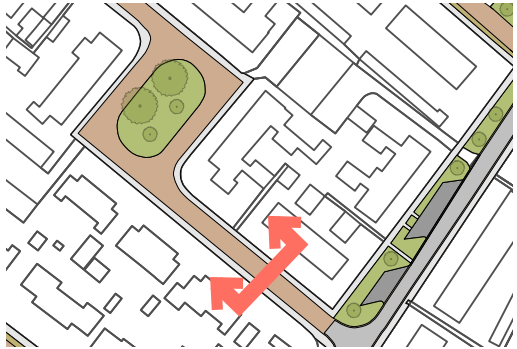
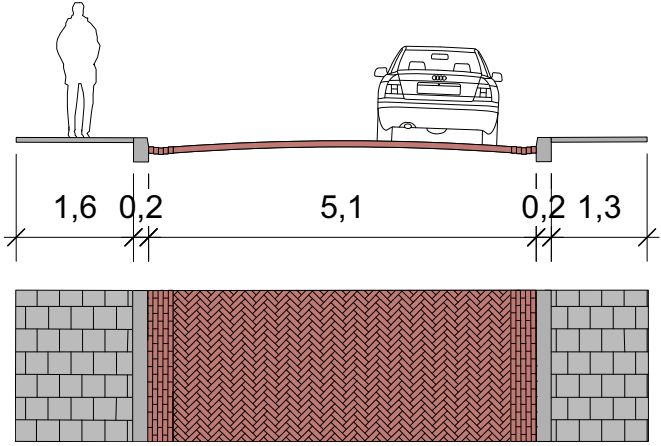
Plussen zie principeprofiel Klinker



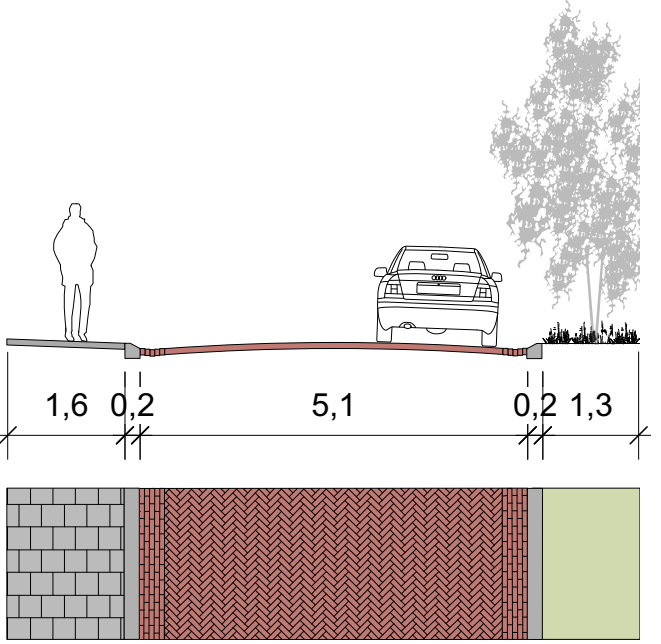
Plus: Parkeervakken
vervangen voor groenruimte



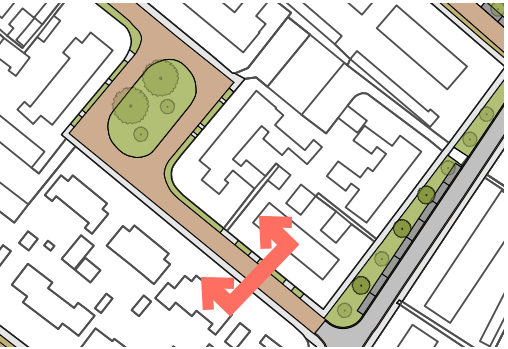
Profiel Elzenhof basis



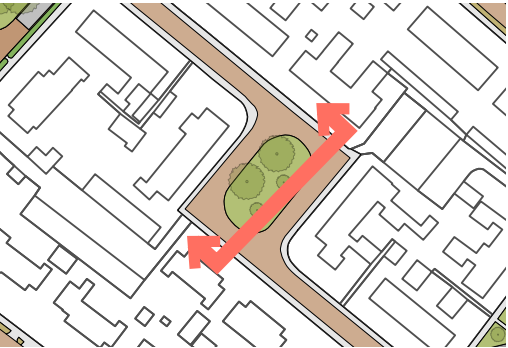
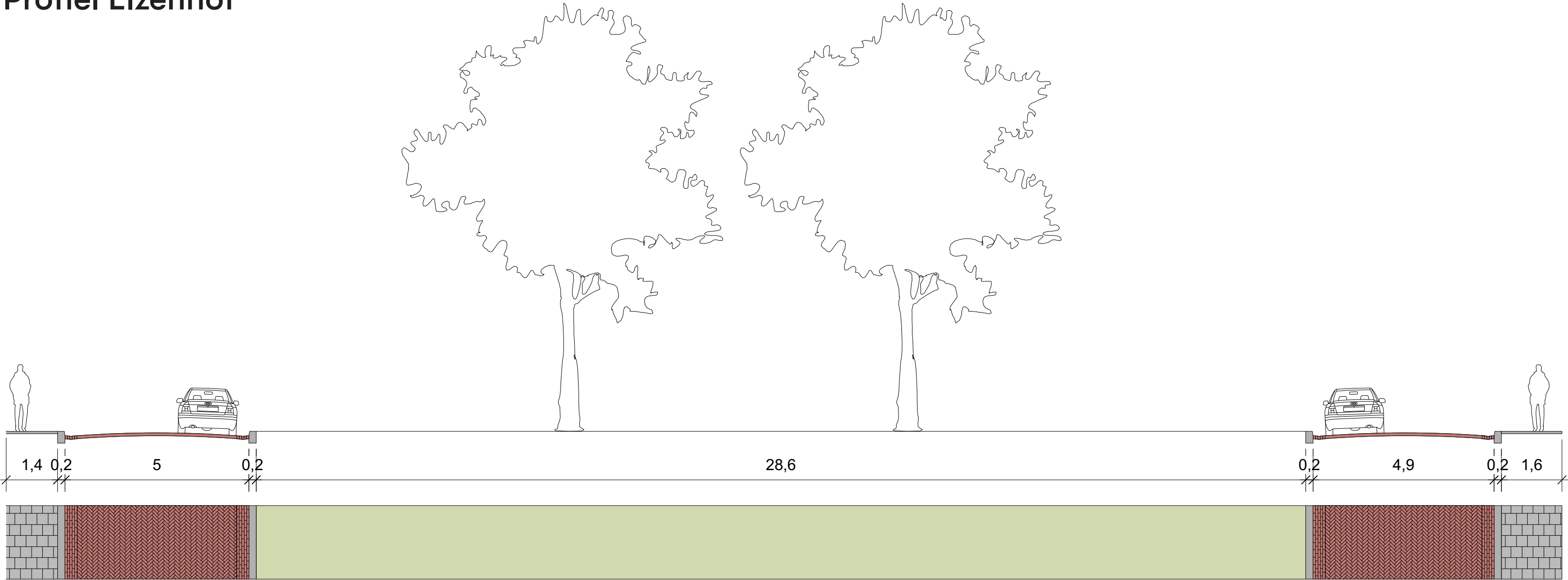
Profiel Elzenhof plus



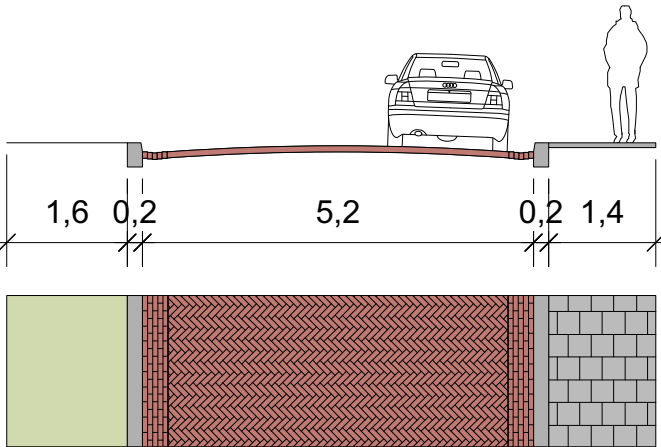
Meer groenruimte in de hofjes



Profiel Elzenhof



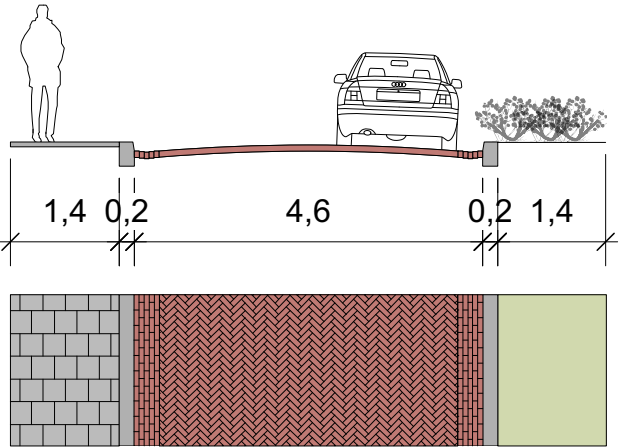
Profiel Gouden Regenlaan



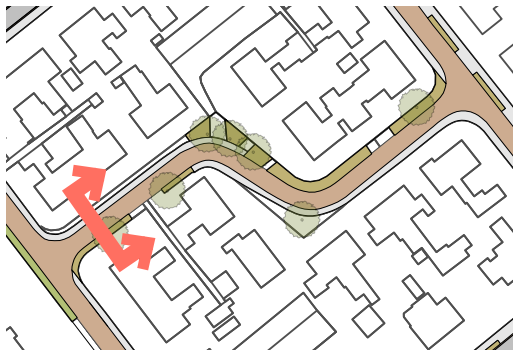
Plussen zie principeprofiel Klinker



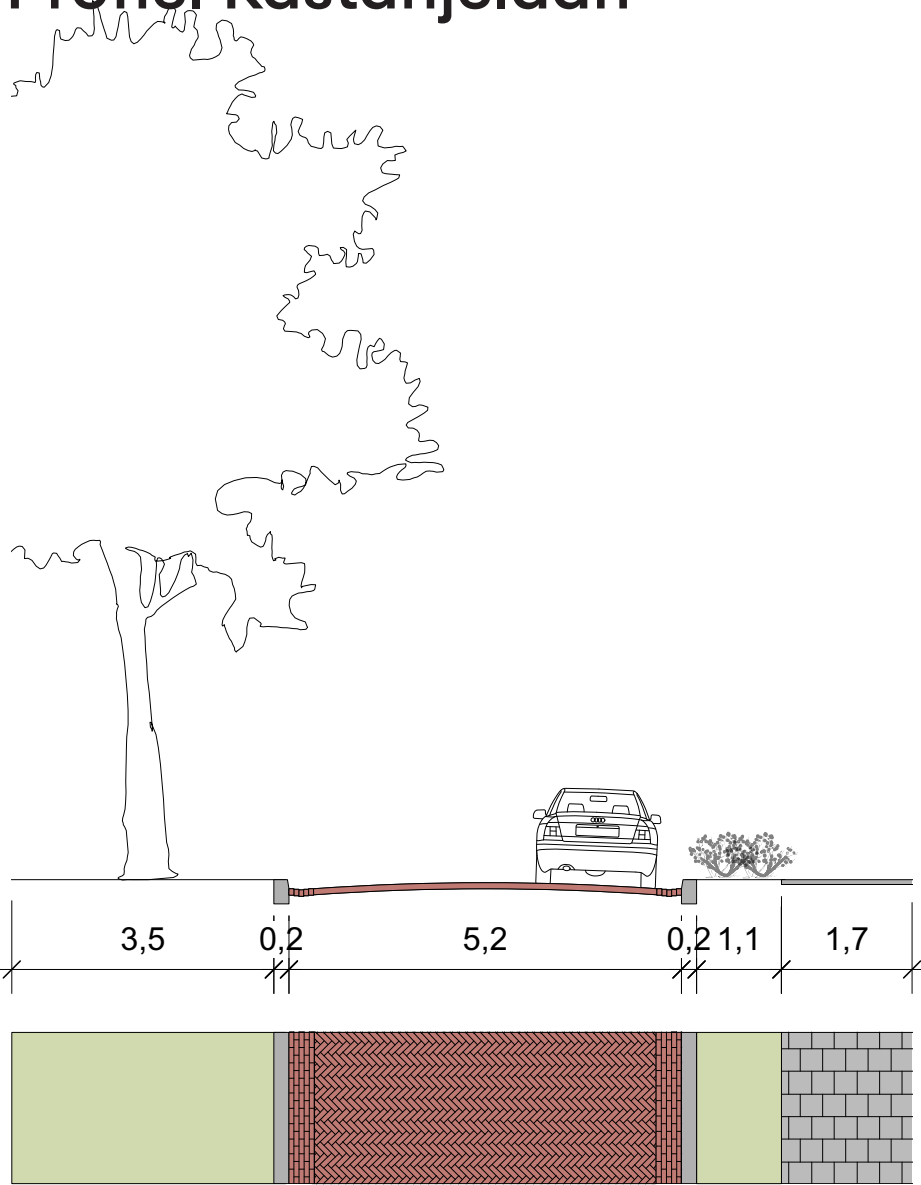
Profiel Hazelaarpad



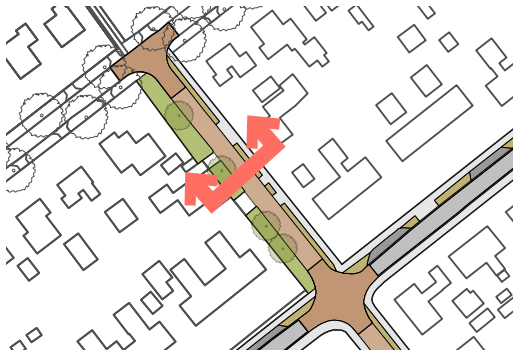
Plussen zie principeprofiel Hofje



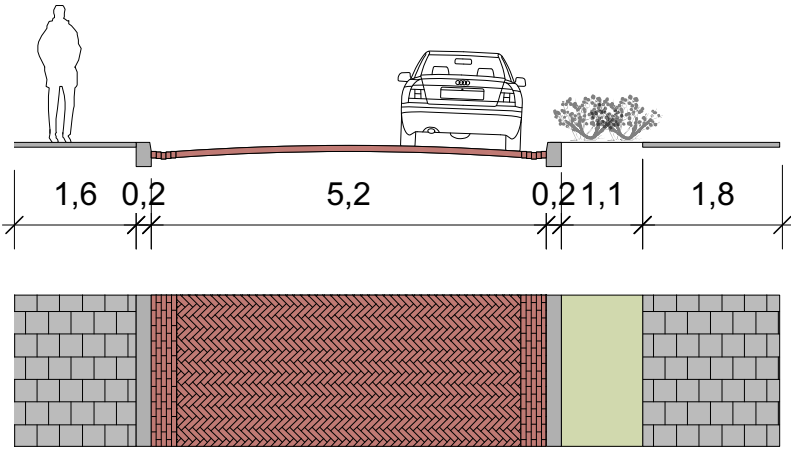
Profiel Kastanjelaan



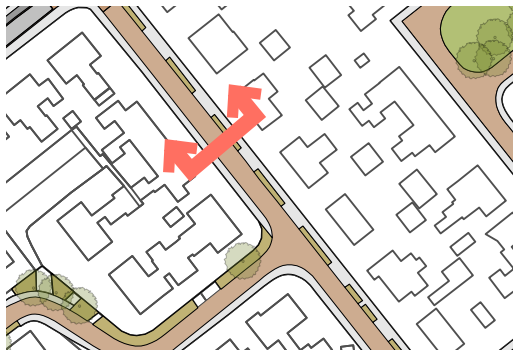
Plussen zie principeprofiel Klinker



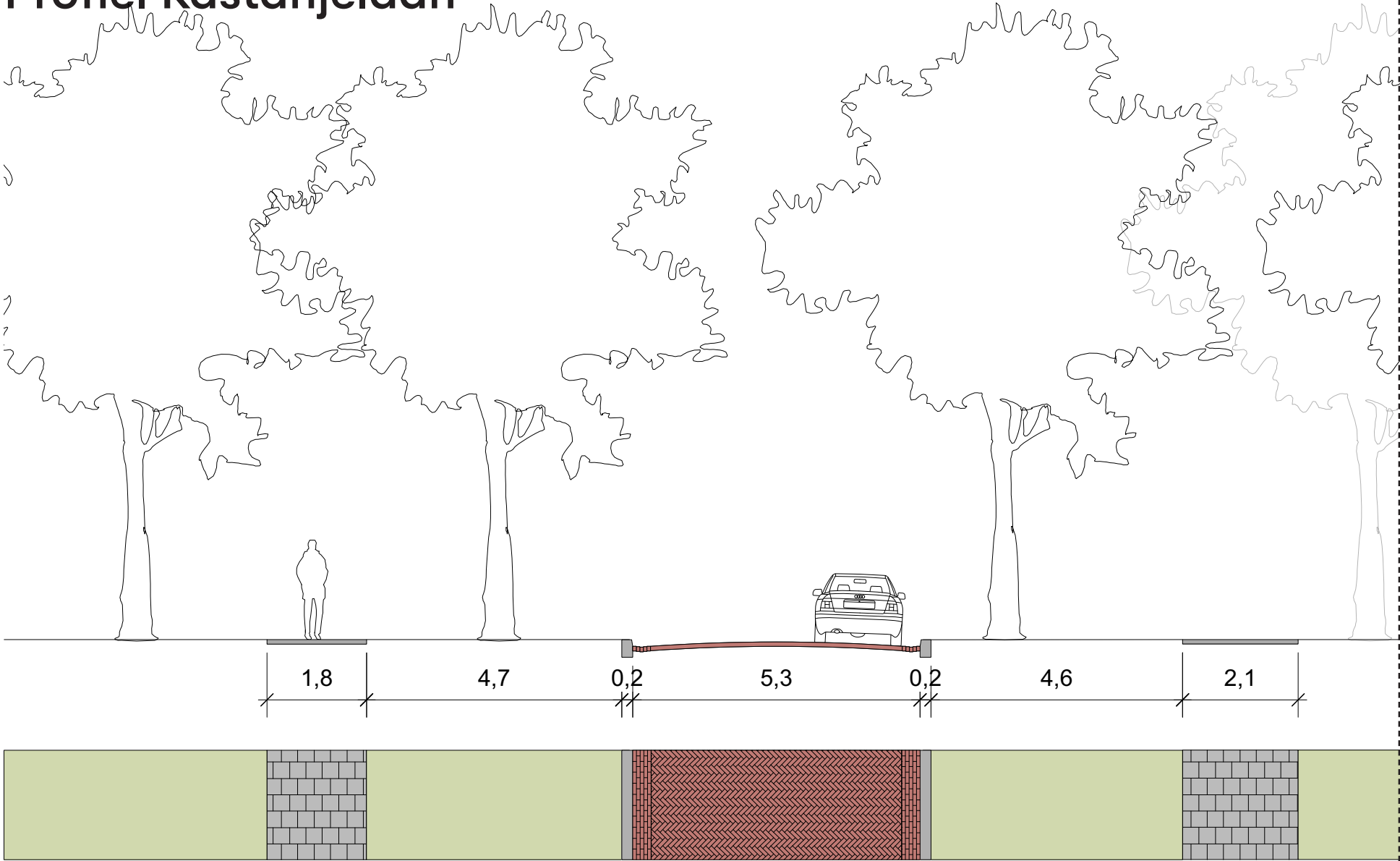
Profiel Kastanjelaan



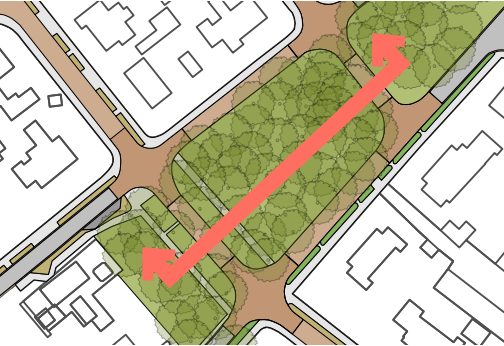
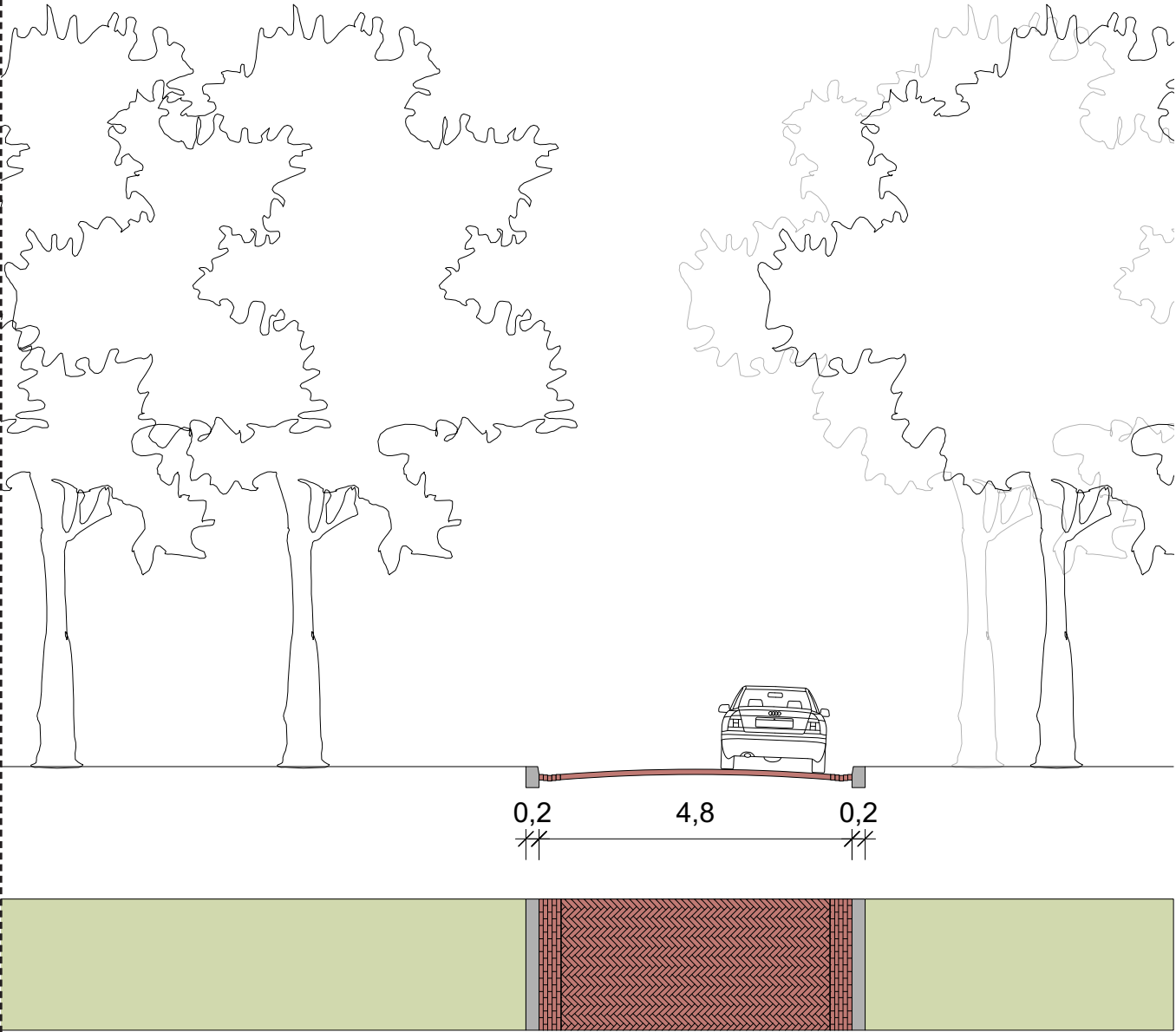
Plussen zie principeprofiel Klinker



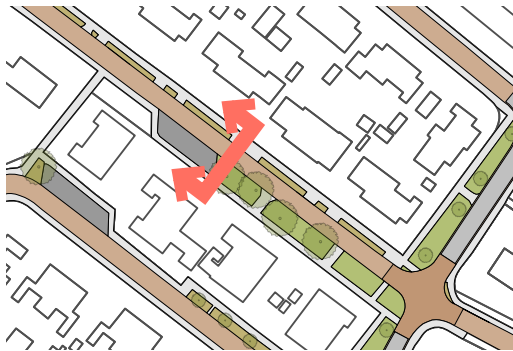
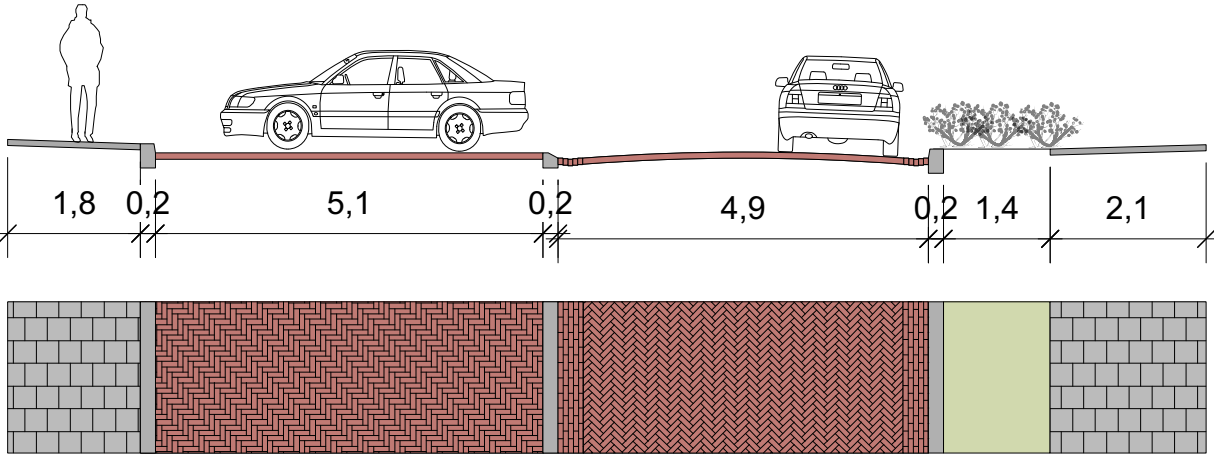
Profiel Kastanjelaan



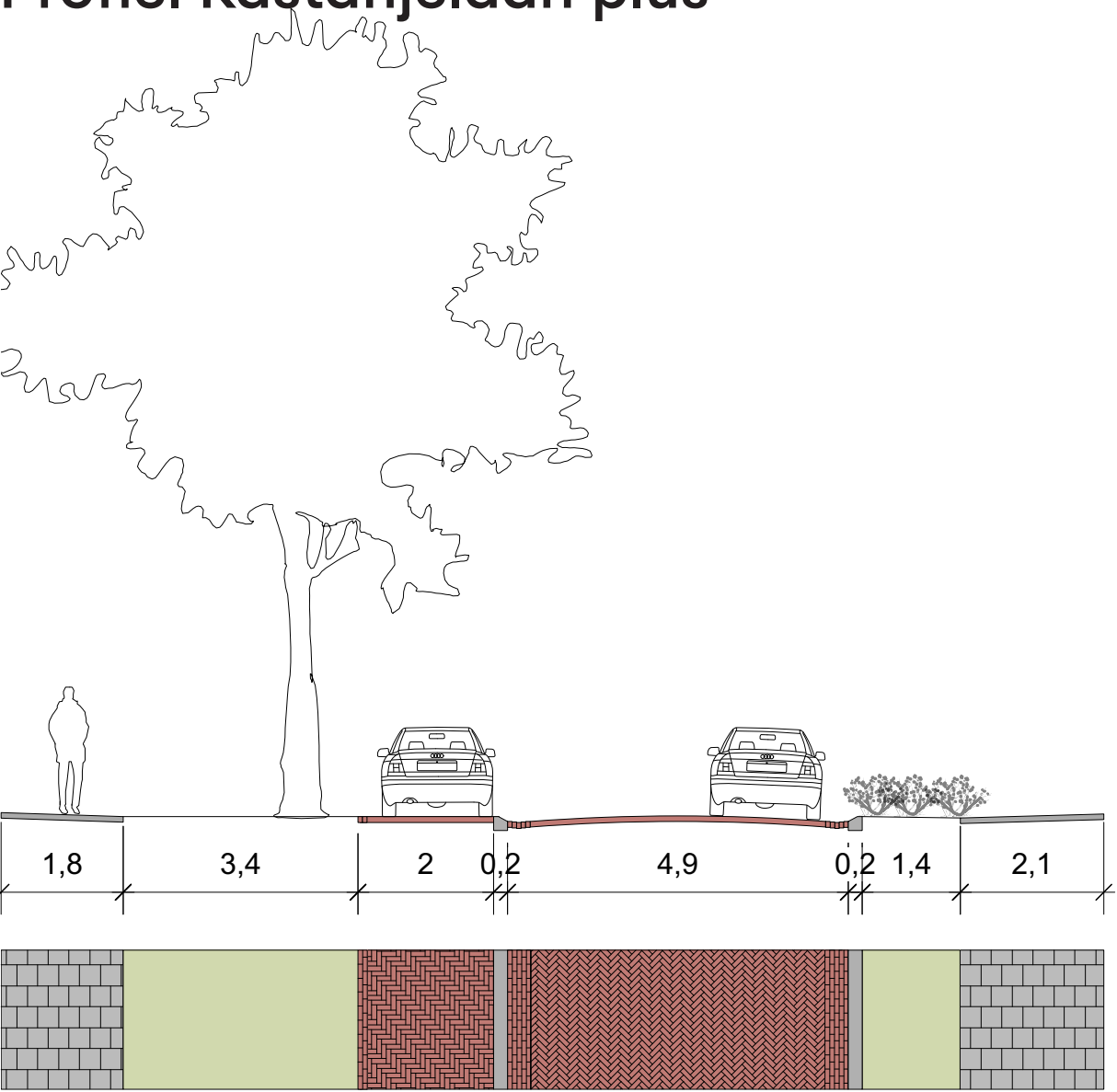
Plussen zie principeprofiel Klinker



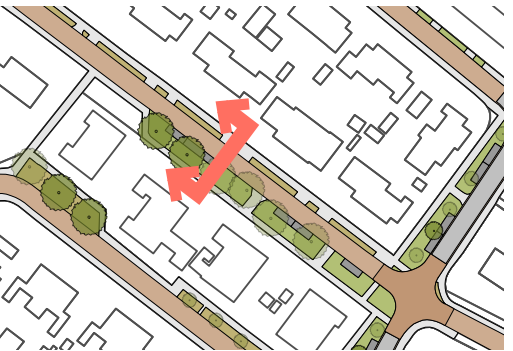
Profiel Kastanjelaan basis



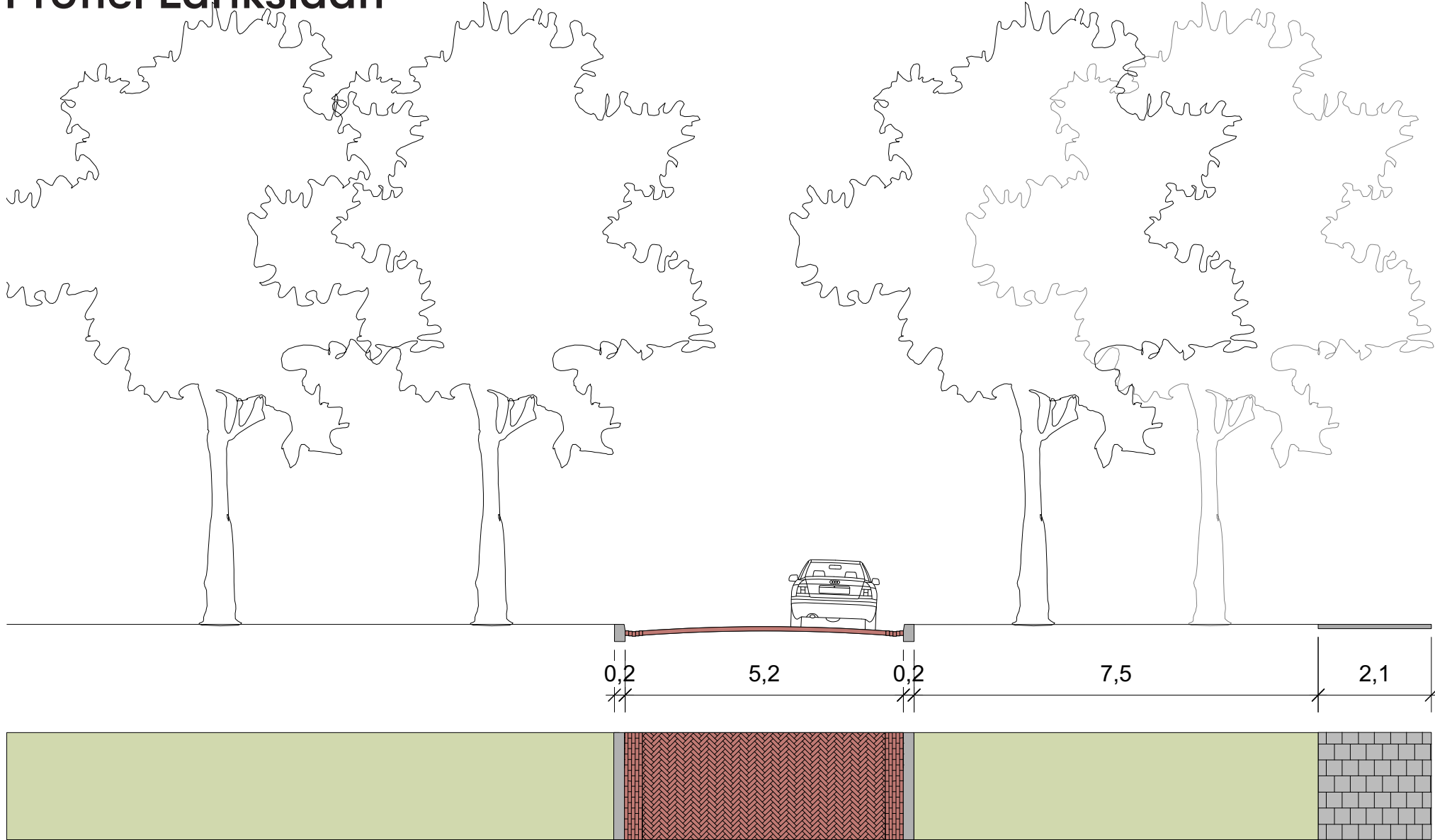
Profiel Kastanjelaan plus



Eenduidiger profiel met langsparkeren tussen de bomen



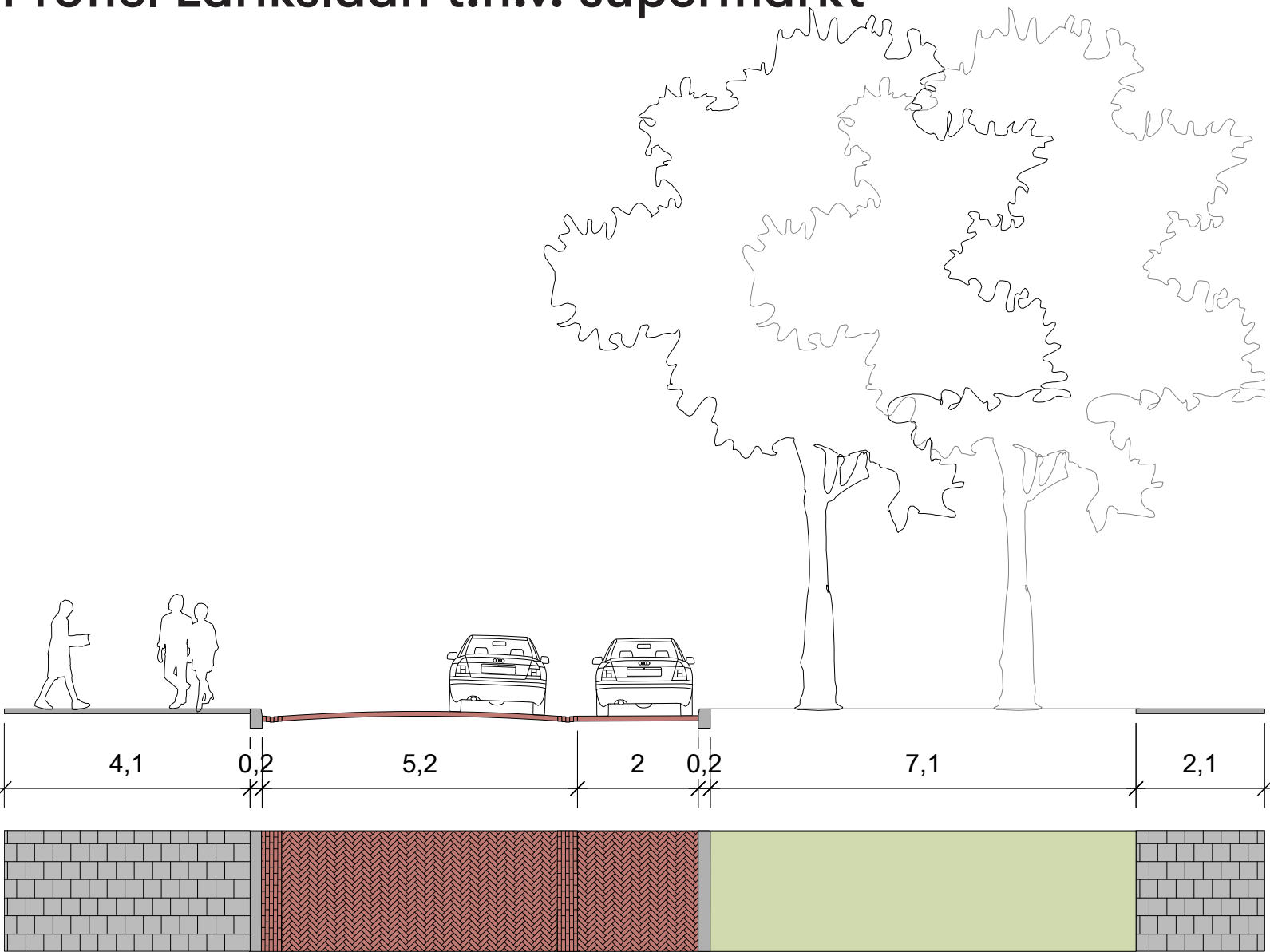
Profiel Larikslaan



Plussen zie principeprofiel Klinker



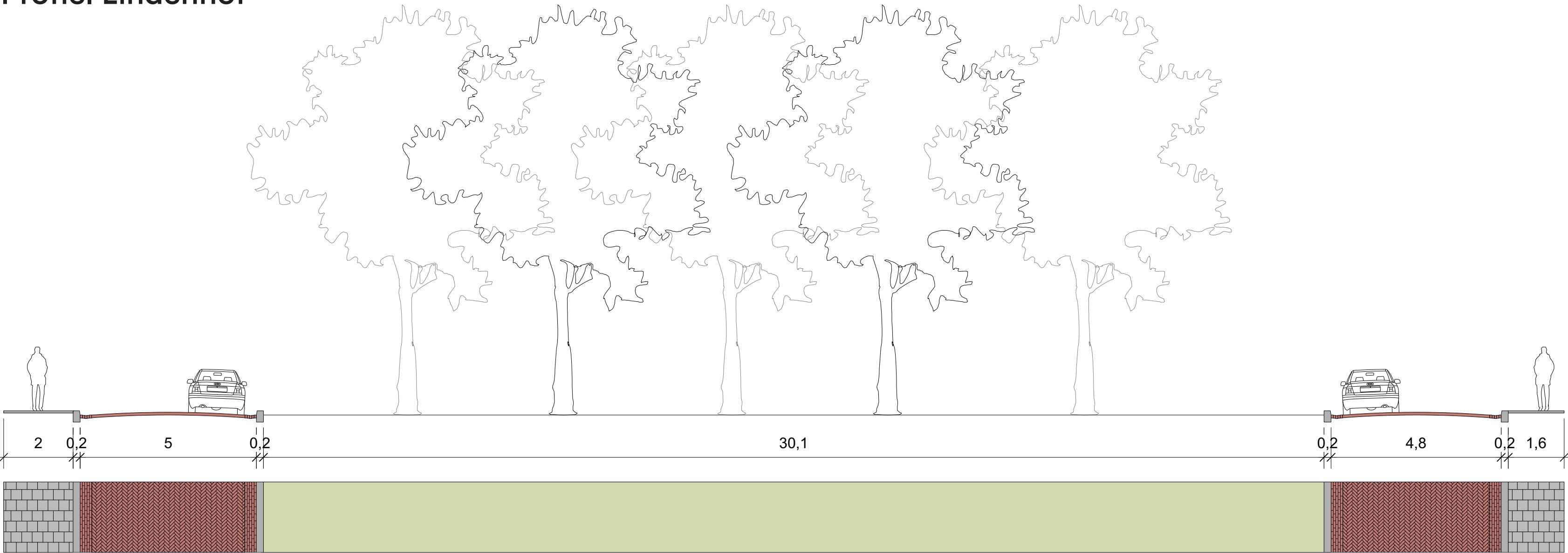
Profiel Larikslaan t.h.v. supermarkt



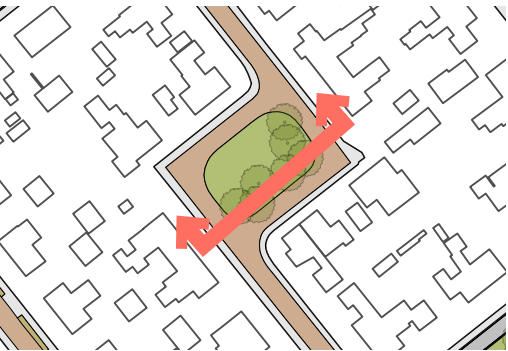
Parkeren aan overzijde van de straat voorkomt parkeren in de groenstrook (as van weg wordt verlegd)



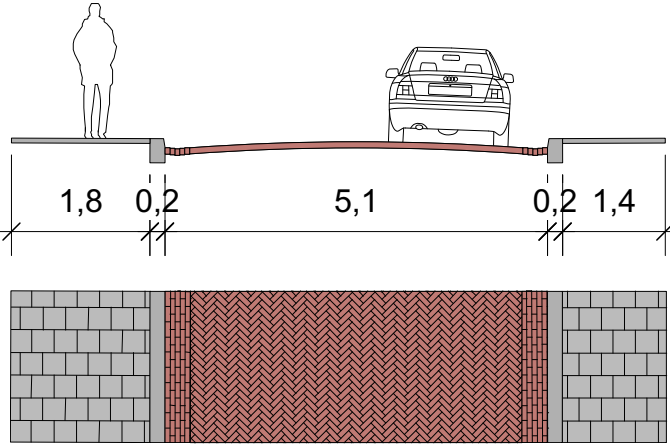
Profil Lindenhof



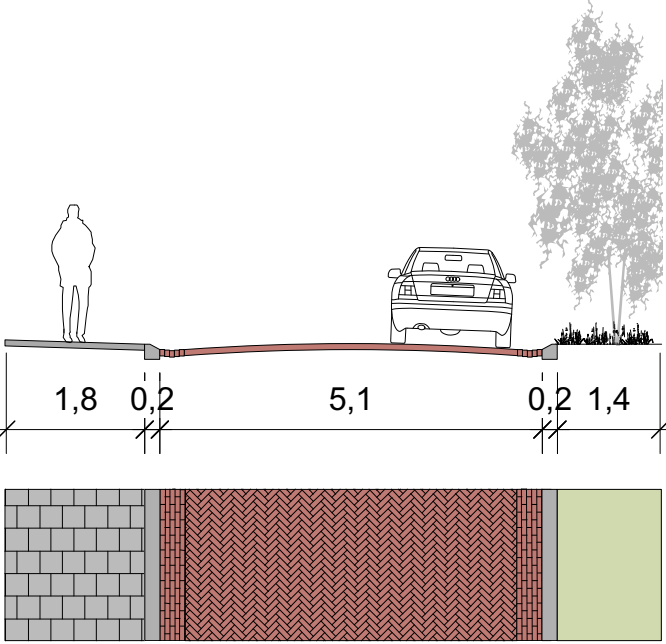
Plussen zie principeprofiel hofje



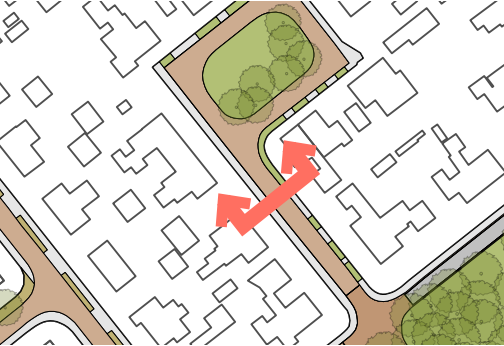
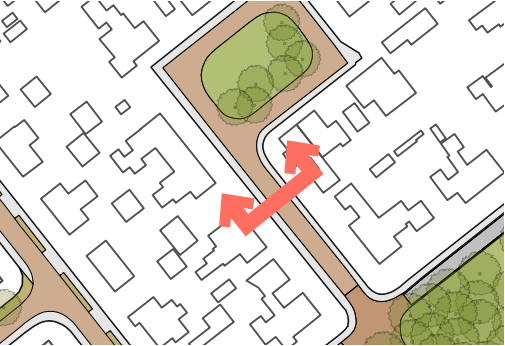
Profiel Lindenhof basis



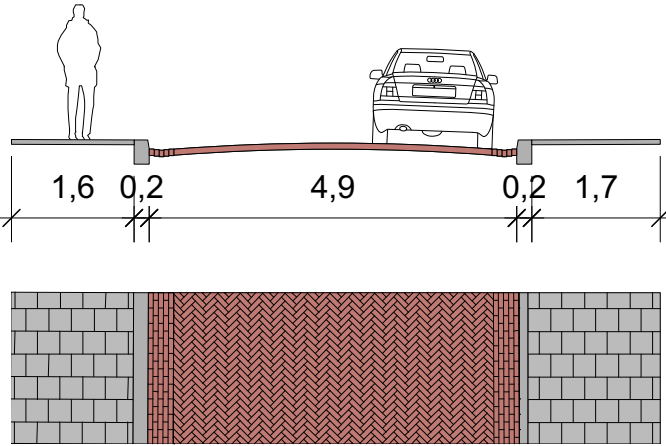
Profiel Lindenhof plus



Meer groenruimte in de hofjes



Profiel Sleedoornlaan Basis



Profiel Sleedoornlaan Plus

